

NOTAT

Detaljreguleringsplan for skytebane i Mo, Nord-Odal kommune. Vurdering av områdestabilitet. Arealplan-ID 2022001

TEK17 kapittel 7; om sikkerhet mot naturpåkjenning, konkretiserer hva som regnes som tilstrekkelig sikkerhet mot flom og skredfare. I tillegg til at nye byggetiltak skal plasseres sikkert, er det også krav om at tiltaket selv ikke skal utsette omgivelsene for fare.

Videre må det ifm. planarbeidet gjøres en konkret vurdering av områdestabiliteten jfr. plan- og bygningslovens § 28 og TEK 17 § 7-3. Det må kunne dokumenteres at planforslaget oppfyller og ikke strider mot disse kravene. Kommunal- og moderniseringsdepartementet rundskriv H-5/2018 «Planlegging og samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» presiserer at forholdet til sikkerhet må avklares gjennom selve arealplanarbeidet og ikke utsettes til byggesak. Prosedyre for vurdering av områdestabilitet er beskrevet i NVEs veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

Ifm. detaljreguleringer skal dermed områdestabilitet vurderes. Det er derfor behov for å vurdere områdestabilitet ifm. detaljregulering av skytebane i Mo i Nord-Odal kommune.

Nedenfor følger derfor en geoteknisk vurdering som dokumenterer at tiltaket, med eventuelle risikoreduserende tiltak, anses gjennomførbart og at tilstrekkelig områdestabilitet vil kunne oppnås, i henhold til plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 § 7-3.

I NVEs veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred - Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper» datert desember 2020, er framgangsmåten for dette beskrevet. I veilederen er det lagt vekt på at prosedyre og metodikk skal være så enkel og oversiktlig som mulig. I mange tilfeller kan tilstrekkelige avklaringer gjøres ved enkle vurderinger som ikke krever spesiell fagkompetanse, mens det for andre områder vil helt nødvendig med formell geoteknisk kompetanse og erfaring for å kunne gjøre fullstendige utredninger av faresoner for kvikkleireskred.

Nedenfor er deler av veilederens pkt. 3.2 gjengitt:

«3.2 Prosedyre for utredning av områdeskredfare

Tabell 3.1 viser en stegvis prosedyre for hvordan utrede fare for områdeskred. Prosedyren kan grovt sett deles i to hoveddeler; Del 1, som omfatter steg 1-3, for innledende vurderinger og avgrensning av aktsomhetsområder for områdeskredfare, og del 2, som omfatter steg 4-11, for utredning av faresoner med tilhørende dokumentasjon. Steg 4-11, med tilhørende kvalitetssikring, krever geoteknisk kompetanse iht. kap. 3.1. Steg 5-11 er utdypet i kap. 4 Soneutredning. Sikker byggegrunn (pbl § 28-1) mht. fare for områdeskred, avklares gjennom prosedyren og dokumenteres iht. det steget hvor avklaringen skjer. Prosedyren er utarbeidet med hensyn til områdeskred i marin leire. Sikkerhet mot områdeskred i andre løsmasser må vurderes og dokumenteres ved geoteknisk prosjektering...

...Forslag til leveranser:

Steg 1-3: Notat eller en rapport som oppsummerer de vurderingene som er gjort, som et vedlegg til ROS-analysen for planen/tiltaket (pbl § 4-3). Ligger tiltaket over marin grense vil en enkel forklaring i f.eks. ROS-analysen være tilstrekkelig.

Steg 4-11: Geoteknisk notat(er) eller rapport(er) som dokumentasjon. Dette inkluderer alle grunnundersøkelser som vurderingene bygger på.»

TABELL FOR UTREDNING AV OMRÅDESKREDFARE IFM. OMRÅDEREGULERING FOR BRASKEREIDFOSS NÆRINGS-PARK:

	STEG	UTREDNING AV OMRÅDESKREDFARE
DEL 1: AKTSOM- HETS- OMRÅDE	1	<p>Registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området</p> <p>Planområdet ligger under marin grense, og iht. NGU består grunnen av morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Materiale er plukket opp, transportert og avsatt av isbreer. Det er vanligvis hardt sammenpakket, dårlig sortert og kan inneholde alt fra leir til stein og blokk. Områder med grunnlendte moreneavsetninger/hyppige fjellblotninger. Tykkelsen på avsetningene er normalt mindre enn 0,5 m, men den kan helt lokalt være noe mer.</p> <p>Planområdet ligger ikke innenfor registrerte faresoner for kvikkleire/kvikkleiresoner iht. NVEs temakart.</p>
	2	<p>Områder med mulig marin leire</p> <p>MML er ikke klassifisert i området, men marine avsetninger kan forekomme fordi arealet er under marin grense.</p> <p>I NVE`s veileder Sikkerhet mot kvikkleireskred nr. 1/2019 og prosedyre for utredning av områdeskredfare fremkommer at ved påvist berg i dagen eller grunt til berg (< 2 m), er det ikke fare for at det vil utløses områdeskred. Det er synlig berg i dagen ved parkeringsplassen for skytebanen, og fjellgrunn i bakkant av nedslagsfelt mot øst.</p>
	3	<p>Avgrensning av områder med terreng som kan være utsatt for områdeskred</p> <p>a) <i>Terreng som kan inngå i løsneområdet for et skred:</i> Det er berg i dagen i vestre del av planområdet (parkeringsplass), og terrenget inngår ikke i løsneområde for skred jfr. pkt. 2.</p> <p>b) <i>Terreng som kan inngå i utløpsområdet for et skred:</i> Det er fjellgrunn i bakkant av nedslagsfeltet til skytebanen mot øst, og planområdet ligger ikke i utløpsområde for skred jfr. pkt. 2.</p>

Tabellen viser hvordan fare for områdeskred er utredet for planområdet. Gjennom de 3 stegene i «Del 1: Aktsomhetsområde» er det vurdert at områdestabiliteten er tilfredsstillende og at tiltaket iht. planen er gjennomførbare basert på tilgjengelige grunndata fra NGU og NVE, og observasjoner av synlig berggrunn.

Gardermoen, 21.10.2022

Inge Fagerhaug
Arealplanlegger
Plan1 AS