



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
006/23	Formannskapet	30.01.2023

Reguleringsplan 20220001 - Leirduebana i Mo - Offentlig ettersyn

Kommunedirektørens innstilling:

Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, å legge forslag til detaljregulering for Leirduebana i Mo ut til offentlig ettersyn. Plankart datert 21.10.2022, bestemmelser datert 21.10.2022, rev. 11.11.2022.

30.01.2023 Formannskapet

Ragnhild Haagenrud Moen erklærte seg inhabil i saken. Det var ikke innkalt vara.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS-006/23 Vedtak:

Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, å legge forslag til detaljregulering for Leirduebana i Mo ut til offentlig ettersyn. Plankart datert 21.10.2022, bestemmelser datert 21.10.2022, rev. 11.11.2022.

Saksopplysninger:

Planleggingsfirma PLAN 1 AS har i mail mottatt 24.10.2022 og 14.11.2022, på vegne av Nord-Odal Jakt- og fiskeforening, fremmet forslag til detaljregulering for Leirduebana i Mo.

Planoppstart ble varslet av forslagstiller i brev datert 15.08.2022, og annonsert i Glåmdalen og på kommunens hjemmeside 20.08.2022. Det ble avholdt oppstartsmøte med administrasjonen i Nord-Odal kommune 05.07.2022.

Statsforvalteren i Innlandet, Innlandet fylkeskommune, Statens Vegvesen, Direktoratet for mineralforvaltning og Ragnhild Haagenrud Moen har kommet med innspill til planoppstarten. Disse

er referert og kommentert i planbeskrivelsen som følger vedlagt.

Planområdet ligger i Damgrenda i Mo. Planområdet er på ca 113 daa, hvorav ca 16 daa foreslås regulert til skytebane, ca 4 daa kombinert formål veg og parkering og ca 93 daa skogbruk. Faresone for skytebane utgjør ca 63 daa. Deler av området som foreslås regulert er avsatt til skytterbane i kommuneplanens arealdel.

Planforslaget innebærer en regulering av dagens bruk, samt legger til rette for en utvidelse til en dobbel jegertrap-bane. Innenfor område regulert til skytebane er det tillatt å gjøre mindre terrengendringer, og å oppføre bygninger og innretninger som er nødvendig for drift og bruk av området til skytebane. Det er gjennomført støyberegninger og det er stilt vilkår om støydempende tiltak, for ivaretagelse av kravene i retningslinje om støy i arealplanlegging T-1442/2021.

Aktiviteten ved anlegget er begrenset til tre hverdager i uken mellom klokken 16.00 og 21.00. I tillegg kan det avholdes mesterskap og stevner inntil seks helger i året. Tidspunkt for aktivitet skal kunngjøres.

Planområdet omfatter eiendommen 52/25. Hjemmelshaver til eiendommen er Ragnhild Haagenrud Moen. Nord-Odal jakt- og fiskeforening fester deler av arealet som utgjør dagens baneanlegg (fnr. 2).

Utdypende forklaring/vurdering av planforslaget fremgår for øvrig av vedlagte planbeskrivelse.

Saksvurdering:

Planforslaget er i hovedsak i tråd med overordnet plan, og samsvarer med de forutsetninger som ble lagt i oppstartsmøtet. Høringsuttalelsene vurderes til å være ivare tatt. Kommunedirektøren støtter opp om de vurderinger som er gjort i planbeskrivelsen.

Kommunedirektøren ser det som positivt at det utarbeides reguleringsplan for slike type anlegg. Uregulerte skytteranlegg har ikke gjennomgått nødvendig utredning med tanke på støy og andre konsekvenser for berørte eiendommer, natur og miljø. Ved regulering er det foretatt støyberegninger og det er stilt vilkår om støydemping, begrensning i antall skudd og tidsrom. Dette gir forutsigbarhet for berørte eiendommer.

Det vurderes videre som positivt at kravet til universell utforming er tatt inn i bestemmelsene, slik at anlegget blir tilgjengelig for flest mulig.

Det er utarbeidet risiko og sårbarhetsanalyse og konsekvensene for naturmangfold er vurdert. Hovedkonklusjonen i risiko og sårbarhetsanalysen er at endringene som planen medfører av arealet, ikke endrer risiko for mennesker, miljø og materielle verdier i særlig negativ retning, og der det er potensiell risiko er det foreslått avbøtende tiltak. Konklusjonen med hensyn til naturmangfold er at planen ikke vil gi negative virkninger.

Konklusjon:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å legge forslag til reguleringsplan for Leirduebana i Mo ut til offentlig ettersyn.

Saken er elektronisk godkjent av leder.

Vedlegg:

25.10.2022	20221021_3614_Leirduebana i Mo_Planbeskrivelse	1562550
25.10.2022	20221021_3614_Leirduebana i Mo_Plankart_1-2000 i A3	1562547

20.11.2022	20221021_3614_Leirduebana i Mo_bestemmelser rev. 11.11.2022	1565499
25.10.2022	20220705_Støyrappport Brekke Strand_AKU01 R 050722 Mo leirduebane	1562551
25.10.2022	20221021_3614_Leirduebana i Mo_ROS-analyse	1562552
25.10.2022	20221021_3614_Leirduebana i Mo_NOTAT_vurdering av områdestabilitet	1562553
25.10.2022	20221021_3614_Leirduebana i Mo_Sjekkliste naturmangfold	1562554
25.10.2022	20221021_3614_Leirduebana i Mo_Uttalelser til varsel om oppstart	1562555
12.07.2022	Referat fra oppstartsmøte	1552668

Saksdokumenter:

Detaljreguleringsplan Skytebane i Mo - reviderte reguleringsbestemmelser

Reguleringsplan 20220001 - Søknad om fritak for saksbehandlergebyr

Forslag til reguleringsplan for leirduebane i Mo

Varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering for leirduebana i Mo, Nord-Odal kommune - Kopi av brev

Svar angående varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Leirduebana i Mo - Nord-Odal kommune - Kopi av brev

Uttalelse - varsel om oppstart - Nord-Odal - Reguleringsplan - Leirduebane i Mo - 20220001

Detaljregulering for Leirduebana i Mo - Varsel om oppstart av planarbeid

Reguleringsplan 20220001 - Leirduebana i Mo - Sosifil planområde

Reguleringsplan 20220001 - Leirduebana i Mo - Referat fra oppstartsmøte

Planinitiativ Leirduebane på Mo