

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR AUSTVATN
I NORD-ODAL KOMMUNE.

Dato for siste revisjon av planen 22.10.86.

Dato for vedtak i bygningsrådet 17.02.88.

Dato for kommunestyrets vedtak 24.03.88, sak 33/88.

Området reguleres for følgende formål:

1. Byggeområder for:

1.1 Boliger

1.2 Forretning, kontor m.v.

1.3 Offentlige bygninger

1.4 Almennyttige formål

2. Landbruksområder

3. Trafikkområder:

Kjøreveg, parkeringsplass, annet vegformål

Gang- og sykkelveg

4. Friområder

5. Fareområder:

El. høgspentledning, flomfare

6. Spesialområder:

kommunaltekniske anlegg, friluftsområde

7. Felles avkjørsel

1. BYGGEOMRÅDER

1.1 Boliger

§ 1

I områdene skal det oppføres bolighus med tilhørende garasje/boder innenfor de viste grenser og med slik plassering og montering som vist på plankartet.

§ 2

I område som omfatter tomtene 35 - 41 kan bygningsrådet vedta en annen tomtedeling og husplassering enn plankartet viser, slik at bebyggelsen utformes sammenhengende som rekke- kjedehus el.l.

Forøvrig skal husplassering, etasjetall og møneretning være som vist i planen.

Der tomtedeling og husplassering ikke er fastsatt i planen, avgjør bygningsrådet dette etter en detaljert bebyggelsesplan for hver enkelt eller grupper av eiendommer.

§ 3

Garasje kan plasseres inntil 1 m fra nabogrense. Det kan også tillates at naboer bygger garasjer med felles vegg i nabogrense. Garasjer skal ha saltak/valmet tak med samme takvinkel- og samme fasademateriale og utvendig fargebruk som hovedhuset.

Max. utnyttingsgrad for de enkelte områder er angitt på planen.
U-graden er forholdet mellom brutto golvareal og netto tomteareal.
U-graden er eksklusiv garasje/uthus.
"Bebyggelsens" grunnflate skal under ingen omstendighet overstige
20 % av tomtens nettoareal.
"Bebyggelse" omfatter både hovedhus og garasje/uthus.

§ 5

Hus skal fortrinnsvis plasseres lavt i terrenget og hustype
tilpasses slik at høge grunnmurer og skjæringer og oppfyllinger
mest mulig unngås.
Der høg grunnmur ikke kan unngås eller ved underetasje, skal
hovedetasjens fasademateriale trappes etter terrenget. Under-
etasjens fasade skal ha samme materialbruk og farge som husets
øvrige fasader.

1.2 Forretning, kontor m.v.

§ 6

I området kan bare oppføres bygninger som har forretning i 1. etasje
2. etasje kan nyttes til bolig.

3. Trafikkområder.

§ 7

Bolighus som ikke ligger til kjøreveg, kan ha biladkomst fra
gang-/sykkelveg.

§ 8

Frisiktsoner skal holdes fri for sikthindrende vegetasjon eller
annet i en høyde over 0,5 m fra tilstøtende veger.

4. Friområder.

§ 9

Planen med påskrift er bindende for bevaring av vegetasjon og
bruk av friområdene.

6. Friluftsområde.

§ 10

Skogsdrift i området må skje på en slik måte at det forblir
skogkleddt.

§ 11

Fellesbestemmelser.

Alle hus skal ha saltak/valmet tak. Tekkingsmaterialende skal ikke
være lyse eller blanke.

Thor Odal Fernandsson
Egil Mangnes
Ordfører