



Nord-Odal kommune

Eiendom og samfunn

Arkiv: FA-L12, TI-&18

JournalpostID: 21/1602

Saksbehandler: Roar Jonsrud

Dato: 01.02.2021

Multiconsult Norge AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Delegert sak

Reguleringsplan 20040001 - Slettholen - Vedtak om mindre endring av reguleringsplan

031/21	Utvalg for eiendom og samfunn	
--------	-------------------------------	--

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14, vedtas mindre endring av reguleringsplan Slettholen slik det fremgår saksutredningen. Planen med bestemmelser revideres i samsvar med vedtaket.

Saksopplysninger:

I brev datert 22.12.2020, søker Multiconsult Norge AS på vegne av Odal vindkraftverk AS om mindre endring av reguleringsplan Slettholen (plan-id 20040001), vedtatt av kommunestyret 24.09.2008.

Hensikten med forslag til mindre endring er å legge om avkjøring fra fv 1896 for å legge til rette transport av vindturbiner til Engerfjellet.

Planområdet

Slettholen ligger i Bruvoll og innenfor planområdet er det regulert til Motocross/enduro (felt E), enduro (felt G), friluftsområde/enduro (felt F), Friluftsområde (felt H), Kommunalteknisk anlegg (felt D), pistolbane (felt C), parkering (felt B), privat veg, og landbruksområde. Planområdet omfatter gnr. 24, bnr. 1, gnr. 24, bnr. 1 fnr. 41 og gnr. 25, bnr. 2. Nord-Odal kommune er hjemmelshaver til eiendommene. Nord-Odal sportsskyttere fester fnr. 41.

Endring av plan

Forslag til mindre endring av plan innebærer at avkjøringen til fylkesvegen flyttes ca 20 meter mot sør, se vedlagte kart. Avkjøringen skal utarbeides i henhold til Statens vegvesens vegnormaler. Eksisterende vegareal skal tilbakeføres til skogsmark. Flyttingen vil berøre areal regulert til friluftsområde og enduro.

Endringen innebærer at det nye vegarealet med frisktommer legges inn i reguleringsplanen og at

eksisterende trase tas ut. Planavgrensningen mot nord endres og avsluttes i fyllingsfot/topp skjæring til ny adkomst.

Høring

I brev datert 03.01.2021 ble saken oversendt berørte statlige- og regionale myndigheter, samt berørte i planområdet. Det er innkommet høringsuttalelse fra Innlandet fylkeskommune, Statsforvalteren i Innlandet, Statens vegvesen og Nord-Odal MX-klubb.

Innlandet fylkeskommune har i sitt brev datert 13.01.2021 ingen merknader til forslaget utover at det nye krysset dimensjoneres i samsvar med vegnormalen og at eksisterende kryss fjernes. Videre at det tas inn i bestemmelsene at Innlandet fylkeskommune skal godkjenne byggeplan for det nye krysset. De forutsetter videre at kullmila hensyntas under arbeidet med flytting av veggen på en slik måte at tiltaket i sin helhet holdes utenfor vernesonen rundt kullmila, og at det settes opp anleggsgjerde som beskytter vernesonen ved behov. Innspillene tas til etterretning og innarbeides i planbestemmelsene. Forholdet til kulturminnet er ivaretatt i gjeldende reguleringsplan og kulturminneloven.

Øvrige høringsparter har ikke merknader til saken.

Saken behandles administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Saksvurdering:

Foreslåtte endring vil medføre at arealet avsatt til enduro vil reduseres noe, men ikke i så stor grad at det får vesentlig betydning for bruken av planformålet slik administrasjonen ser det. Stripe med friluftsområde langs Ottvegen vil bli berørt, men dette arealet utgjør ikke en betydning i friluftssammenheng. Arealet er ment som et skille mellom veg og enduro. På grunn av overheng i forbindelse med transport av vindturbiner må vegetasjonen i kryssområdet holdes nede. Det legges derfor ikke inn friluftsområde langs veggen i dette området. Dette er for øvrig av liten praktisk betydning.

Arealet som blir berørt av endringen ligger i et område som er planavklart og innenfor konsesjonsområde for vindkraftverket. Miljøstatus, naturbasen og artsdatabanken er kontrollert, og det er ikke registrert naturverdier som blir berørt av omsøkte endring. Naturverdiene i området er vurdert i henhold til Naturmangfoldlovens § 8-12. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Tatt i betraktning tiltakets art vurderes kunnskapsgrunnlaget til å være godt nok. Det er registrert et kulturminne i området som er regulert til bevaring i reguleringsplanen. Endringen vil ikke berøre kulturminnet eller det regulerte bevaringsområdet.

Administrasjonen vurderer at endringen ikke går utover hoveddrammene i planen. Viktige natur- og friluftsområder vil heller ikke bli berørt av endringen. Endringen vurderes derfor til å være innenfor rammen av plan- og bygningslovens § 12-14, annet ledd.

Konklusjon:

Endringen vedtas som omsøkt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til kommunen i henhold til forvaltningslovens § 28.

Fristen for å klage på et enkeltvedtak er bestemt i forvaltningsloven § 29.

Klagen skal være begrunnet og det skal angis hvilken del av vedtaket man klager på, jfr. forvaltningslovens § 32.

Regelverket for å se dokumenter i saken finner du i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Forvaltningsloven § 12 sier dere kan bruke en fullmektig.

Klagen skal være undertegnet av klager eller hans fullmektig og sendes Nord-Odal kommune, Herredsvegen 2, 2120 Sagstua.

Med vennlig hilsen

Ellisiv Hovig
etatsleder eiendom og samfunn

Roar Jonsrud
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi:

Innlandet Fylkeskommune	Postboks 4404 Bedriftssenteret	2325	HAMAR
leder Nord-Odal MX Klubb Helge Rødås	Sagstulia 4	2120	SAGSTUA
Odal Vindkraftverk AS	Pausvegen 6	1927	RÅNÅSFOSS
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Statsforvalteren i Innlandet	Postboks 987	2604	LILLEHAMMER

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
	Forslag til mindre endring av reguleringsplan	1490106
	10218299-TVF-NOT-05 Forslag til mindre endring av reguleringsplan Slettholen jfr. Pbl 14.4 2dre ledd	1489609
	Vedlegg 2_Detaljerte tegninger for planlagt avkjørsel	1489611
	Vedlegg 1_kart som viser omsøkt endring_Avkjøring til Engerfjellet	1489610

Saksdokumenter:

20.01.2021	Uttalelse - Reguleringsplan 20040001 Slettholen - Forslag til mindre endring av reguleringsplan - Nord-Odal kommune
18.01.2021	Uttalelse til søknad om endring av reguleringsplan - Slettholen - Nord-Odal
20.01.2021	Svar - Høring - Forslag til mindre endring av reguleringsplan - 20040001 Slettholen - Nord-Odal kommune

Saksdokumenter:

15.01.2021

Uttalelse til høring av reguleringsplan
20040001 Slettholen - Forslag til mindre
endring av reguleringsplan

03.01.2021

Reguleringsplan 20040001 Slettholen - Forslag
til mindre endring av reguleringsplan

22.12.2020

Forslag til mindre endring av reguleringsplan
Slettholen jfr. Pbl 14.4 2dre ledd. - Odal
vindkraftverk - E-postrekke