

14.10.2020

Reguleringsplan for Fv.24 Sand – Bruvoll

Justert plandokument til sluttbehandling



Bakgrunn

Statens vegvesen har på vegne av Hedmark Fylkeskommune, i samarbeid med Nord-Odal kommune, utarbeidet forslag til reguleringsplan for Fv. 24 Sør-Odal grense til Bruvoll. Grunnet regionreformen, med virkning fra 01.01.2020, er det Innlandet fylkeskommune som har overtatt i slutfasen av planarbeidet.

Det har i 2020 vært ett tett samarbeid mellom kommunen og Innlandet fylkeskommune. Med bakgrunn i ønsket fra kommunen ble det bestemt å dele opprinnelig planområde opp i to. Dette gjøres ved å dele planen ved Sand. Det blir dermed en reguleringsplan for strekningen Sør-Odal grense – Sand, og en annen reguleringsplan for strekningen Sand- Bruvoll. Dette dokumentet omfatter kun strekningen Sand- Bruvoll. Nabostrekningen Sør-Odal grense til Sand ble vedtatt av Nord-Odal kommunestyret den 10.06.2020.

Da denne delingen har kommet helt i slutfasen av prosjektet ble det bestemt at tidligere utarbeidede plandokumenter skulle videreføres, herunder tidligere utarbeidet planbeskrivelse. De nye delstrekningene får derimot egne spesifikke reguleringsplankart, reguleringsbestemmelser og et justert plandokument. Dette dokumentet er det justerte plandokumentet for Sand - Bruvoll. Dokumentet beskriver endringene som er gjort i planforslaget i etterkant av tidligere anmodning om sluttbehandling, oversendt til kommunen 4. februar 2020.

Planprosess

Med bakgrunn i Innlandet fylkeskommune sin anmodning om sluttbehandling av reguleringsplanen ble det, den 25.februar 2020, avholdt ett møte mellom Nord-Odal kommune og Innlandet fylkeskommune. Etter ønske fra kommunen ble det bestemt å dele planområdet i to, og at delingen skulle skje ved Sand. Kommunen ønsket å dele planen blant annet på grunn av den totale lengden på planen, samt at delstrekning fra Sand til Bruvoll inneholder nybygging av gang- og sykkelveg.

Justeringer i planforslaget etter 2.gangs høring

På strekningen mellom Sand og Dagfinrud er det planlagt en ny gang- og sykkelveg. Etter ønske fra kommunen er det utarbeidet et notat som viser nærføring og inngrep til de eiendommene som har kortest avstand mellom planlagt gang- og sykkelveg og eksisterende bebyggelse. Etter vår mening viser notatet at planlagt gang- og sykkelveg har en god linjeføring og løsningsvalg, og at det er fullt ut akseptabel nærføringsproblematikk. Det er viktig å presisere at planlagte gang- og sykkelvegen er uforandret fra 2.gangs høring, men at

notatet skal bidra til å illustrere hvordan gang- og sykkelvegen vil påvirke de respektive eiendommene.

Ved Kiwibyggget på Sand er regulert gang- og sykkelvegen justert i forhold til hva som forelå ved 2.gangs høring. Slik planforslaget foreligger er regulert gang- og sykkelveg flyttet noe nærmere fv.24, dvs vekk i fra Kiwibyggget. Dette vil være en fordel mht parkeringsplassen til Kiwi.

For å minske nærføringsutfordringene har vi i samråd med kommunen redusert terrenginngrepet ved eiendommene gnr. 31 bnr. 45 og gnr. 33 bnr. 14. Dette er gjort for å skape større avstand mellom eksisterende bygg og nytt skråningsutslag. Endringen medfører at inngrepet blir redusert med inntil ca. 2 meter forbi de ovennevnte eiendommene, i forhold til det som forelå ved høring.

Ved 2.gangs høring var det noe varierende løsninger ved ulike avkjørsler. For at planforslaget skal ha en noe mer ensartet løsning av adkomster er det derfor foretatt noen endringer fra felles adkomster til privat adkomst, samt at noen regulerte adkomster er erstattet med avkjørselspiler. Disse forholdene er av mindre praktisk betydning.

Etter ønske fra kommunen, for blant annet å få større likhet med øvrige reguleringsplaner i Nord-Odal kommune, er det foretatt endring av layouten på reguleringsbestemmelsene. Det er også foretatt noen endringer i ordlyd, uten at dette vurderes til å ha vesentlig betydning.



Innlandet
fylkeskommune