

# PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR FYLKESVEG 24 Sør-Odal grense til Bruvoll

## 1 GENERELLE BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

### Terrengbehandling

- 1.1 Hensynet til landskapet skal sikres gjennom utarbeidelse av byggeplaner og gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Terrengbehandling skal ferdigstilles samtidig med resten av veganlegget.

### Byggegrenser

- 1.2 Det er ikke avsatt byggegrenser i planen. Der det ikke er avsatt byggegrenser i tilgrensende reguleringsplaner, gjelder Vegnettsplan for Hedmark.

### Støy

- 1.3 Samtidig med detaljprosjektering av vegtiltak skal det foretas detaljerte støyvurderinger. Vurderingene skal ta utgangspunkt i overordnede støysonekart som viser de eiendommene som er i rød og gul støysone. Eiendommene er listet opp i planbeskrivelsen. Der det blir gjennomført vegtiltak skal det vurderes om det er grunnlag for nødvendige støytiltak i henhold til Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442/2016 tabell 3. Eventuelle støytiltak skal vurderes i samråd med grunneierne. Eventuelle støytiltak skal være ferdigstilt senest ett år etter at vegtiltaket er ferdigstilt.

### Naturmiljø, forurensning og biologisk mangfold

- 1.4 Spesielle hensyn i forhold til svartlistearter, naturtyper eller artsobservasjoner skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen.
- 1.5 I perioden 1. mars – 31. mai skal støyende arbeid nær viktige fuglelokaliteter begrenses.
- 1.6 Anleggsutstyr som har vært i kontakt med vann fra vassdrag med krepsepest skal håndteres i samsvar med Forskrift om sone for å bekjempe krepsepest i Glomma § 5a).
- 1.7 Tiltak for å minimere forurensning og avrenning til vassdrag skal konkretiseres i en ytre miljøplan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen. Arbeid som kan gi tilslamming av bekker og elver skal utføres i tidsrommet 15. juni-15. september. Sprengstein brukt til plastring av bekker må være vasket slik at de er fri for kjemikalier og sprengstoffrester og ikke inneholde steinnåler.

### **Kantsoner mot vassdrag**

- 1.8 Det skal reetableres kantsoner med vegetasjon i fylling mot større bekker og elver der avstand fra vegkant til fyllingsfot overskrider 6 meter.

### **Sikring mot flom og skred**

- 1.9 Vassdragskryssinger og stikkrenner må dimensjoneres og utformes slik at de kan ta unna for 200-års flommer/100-års nedbørintensiteter, og slik at det ikke fører til økt fare for oppstuvning, erosjon og skred.

Anlegget skal utformes og bygges slik at sikkerheten mot flom og skred ikke forringes for eksisterende omkringliggende bebyggelse.

- 1.10 Arbeid ved bekker og elver

Arbeid som kan gi tilslamming av bekker og elver skal utføres i tidsrommet 15.juni-15.sept. I områder regulert til naturområde i sjø og vassdrag (VNS), skal inngrep og fyllinger utføres på en skånsom måte.

Sprengstein brukt til plastring av bekker må være vasket slik at de er fri for kjemikalier og sprengstoffrester og ikke inneholde steinnåler.

## **2 Bebyggelse og anlegg (Pbl §12-5 nr. 1)**

- 2.1 Bolig  
Områder ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg- og riggområder.
- 2.2 Bolig/forretning/kontor  
Søknader om tiltak innenfor formålet håndteres etter bestemmelsene i reguleringsplan «Prestegårdsjordet» plan id 20090001.

## **3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 ledd nr. 2)**

- 3.1 Offentlige kjøreveger  
Offentlige kjøreveger (o\_SKV) skal opparbeides med den linjeføring, bredde og høyde som fremgår av reguleringsplantegningene
- 3.2 Felles veg  
Felles veger (f\_SKV) skal brukes til felles veg.
- 3.3 Gang og sykkelveg  
Gang og sykkelveg (o\_SGS) er arealet avsatt for gående og syklende.
- 3.4 Gangveg/gangareal

Gangareal (o\_SGG) er areal avsatt for venteareal for kollektivholdeplass.

### 3.5 Kollektivholdeplass

Kollektivholdeplass (o\_SKH) skal opparbeides som vist i plankart.

### 3.6 Avkjøringer

Der det i planen er angitt av- og påkjøringspiler krever endret eller utvidet bruk tillatelse etter veglovens § 40 annet ledd.

### 3.7 Annen veggrunn - grøntareal

Annet veggrunn (o\_SVG) er areal avsatt til grøft og snødeponi.

Annen veggrunn er offentlig. Innenfor område avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger, snøopplag, samt nødvendige tekniske installasjoner og lignende, som ikke er til hinder for områdets bruk som trafikkområde. Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

## 4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (LL) (PBL § 12-5. ledd nr. 5)

### 4.1 Innenfor LNF-områdene kan det etableres skjæringer og fyllinger tilknyttet private og felles private veier.

## 5 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

### Høgspenning (H370)

#### 5.1 Ved tiltak i sonen skal retningslinjer fra Eidsiva Nett legges til grunn. tiltak i sonen må på forhånd være avklart med netteier.

### Bevaring av naturmiljø (H560)

#### 5.2 Innenfor hensynsonen er det ikke tillatt å etablere riggområder eller lagre drivstoff. Byggetiltak jf pbl § 20-1a) kan bare gjennomføres dersom tilstrekkelig sikkerhet, jf sikkerhetskrav gitt i TEK10, er dokumentert ivare tatt før byggetiltaket kan starte. Nærmest vassdrag skal et vegetasjonsbelte på minimum 6 m beholdes/restaureres, for å motvirke erosjon og avrenning og gi levested for dyr og planter. Bredden på vegetasjonsbeltet må tilpasses fylkesvegens sikkerhetssone.

## 6 BESTEMMELSESONER (PBL § 12-7)

### **Midlertidig anleggsområde**

- 6.1 Områdene kan benyttes til anleggsvirksomhet, inkl. riggplasser, anleggsveger, lagerplass for matjord i ranker, mellomlagring av masser, sortering, av masser, bygningsmateriell og oppstilling av maskiner. Området skal istandsettes i samsvar med arealbruksformålet senest ett år etter at anlegget er avsluttet. Bestemmelsesområdet midlertidig anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt og skravuren fjernes fra planregisteret.