

REGULERINGSBESTEMMELSENE ER I SAMSVAR MED VEDTAK I K- SAK 31/88 AV 24/3-88.

NORD-ODAL KOMMUNE  
REGULERINGSPLAN FOR PRÆRIEN  
REGULERINGSBESTEMMELSER

- § 1 - Reguleringsbestemmelsene gjelder for området vist på kart  
M = 1 : 2500 og avgrenset med reguleringsgrense, datert 8/1-87.
- § 2 - Området reguleres til :
- Byggeområde/bolig
  - Landbruksområder
  - Offentlige trafikkområder
  - Spesialområde (grustak og friluftsområde)
  
  - Byggeområder/bolig
- § 3 - Eksisterende boligbygg inngår i planen. Nybygging av boliger samt utvidelse av eksisterende tillates ikke.
- § 4 - Landbruksområder  
Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger knyttet til denne tillates oppført.
- § 5 - Offentlig trafikkområder  
Kjørevegens bredde skal være 5,5 m med 1,5 m bankett.
- § - I området mellom frisiktlinjen og trafikkområde (frisiktsoner) skal det ved avkjørslene til grustaket være frisikt i en høyde av minst 0,5 meter over tilstøtende vegers planum, ( jfr. bestemmelsene i veglovens § 31)
- § 7 - Spesialområde/grustak  
I grustakområdene kan grunnen nyttes til uttak av grusmasser og til midlertidige bygninger og anlegg som er nødvendige for driften.
- § 8 - Før uttak starter skal det foreligge driftsplan, godkjent av bygningsrådet, for hvordan driften skal skje, med kart og beskrivelse for hvordan området skal behandles etter at grusforekomsten er fjernet.
- § 9 - Uttak skal starte i nord og foretas etappevis. Hver etappe skal avsluttes (kfr. § 11) før neste påbegynnes. Skog i uttaksområdet skal ikke hogges før det er nødvendig for fremdriften av massetaket.
- § 10 - Ved utgravningen skal toppsjiktet med all matjord, legges til side og tilbakeføres etter at grusuttaket er avsluttet. Etter tilbakeføring/ landskapsbehandling endres reguleringsformål til landbruksområde / jordbruk - skogbruk, slik at nordre del (1. etappe, kfr. driftsplan) endres til landbruk og området sønnenfor til skogbruk.

" Areal som i planen er regulert til friluftsområde (pbl. § 25 nr. 6), skal reguleres til landbruksområde (pbl. § 25 nr. 2), når uttaket av grus er avsluttet."

- § 11 - Avsluttet grustak, eller grustak som ikke er i drift, skal senest ett år etter driftens opphør, rehabiliteres ved terrengforming og etablering av vegetasjon bl.a. høytvoksende trær som harmonerer med landskapsbildet i området.
- Bygningsrådet kan, når særlige grunner foreligger, tillate en utsettelse av istandsettingen.
- § 12 - Ved avsluttede skråninger mellom uttaksgrense og drivkant skal maksimal skråning være 1:3 (konf. plankartet). Fra drivkant og mot Juråa skal det være jevnt fall 1:200.
- § 13 - Støy i forbindelse med uttaket skal til enhver tid holdes så lav at tilliggende boligområder etter bygningsrådets skjønn ikke sjeneres nevneverdig. Bygningsrådet kan gi pålegg om nødvendige støydempingstiltak.
- Uttak tillates ikke i tidsrommet kl. 17:00 - 07:00 på hverdager og heller ikke på lørdager, søndager evt. andre helligdager.
- § 14 - Under driften skal nødvendige sikringstiltak utføres, såsom gjenfylling av hull, utplaning av massetakets skrenter eller inn-gjerding, (konf. "Rettleiding for rev. mai 1963 nr. 11, arbeid i grus- og sandtak", - rundskriv fra Statens arbeidstilsyn).
- § 15 - Grusuttak skal ikke foretas dypere enn 3 m over høyeste vannstand i Juråa.
- § 16 - Forurenset vann, forurensende stoffer, oljer etc. må ikke slippes i grunnen (jfr. lov om vern mot vannforurensning.)
- § 17 - Fjellnabber som stikker over planlagt utgravingsplan tillates sprengt og knust.
- Felles bestemmelser.
- § 18 - Disse bestemmelser kommer i tillegg til plan- og bygningsloven og bygningsvedtekter for Nord-Odal kommune, samt gjeldende konsesjonsvilkår for de enkelte eiendommer.
- § 19 - Etter at bestemmelsen er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.
- § 20 - Bygningsrådet kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra bestemmelsene.

Nord-Odal Formannskapet  
*Egil Mangnes*  
Ordfører