

Detaljregulering for Mellom-Vik boligområde i Nord-Odal kommune. Varsel om oppstart av planarbeid og varsel om oppstart av forhandling av utbyggingsavtale

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid av ovennevnte område. Planen vil jfr. Pbl § 12-3 bli utarbeidet som en privat detaljregulering.

Tiltakshaver er Elin og Roger Trøftmoen og Plan1 AS vil være forslagsstiller.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse.

Arealet ligger mellom Viksbakken og Øvre Viks veg, ca. 100 meter sør for Sand sentralskole og ca. 700 meter sørvest for Sand sentrum. Planområdet er ca. 39 dekar og omfatter del av gnr. 13 bnr. 4, de eksisterende boligeiendommene gnr/bnr 34/78 og 34/132 samt del av de tilstøtende vegene Viksbakken og Øvre Viks veg. Oversiktskart som viser lokalisering av området og kartutsnitt med planens begrensning vises nedenfor. Plangrensen kan bli noe redusert og justert gjennom planprosessen.

Området er tenkt regulert til byggeområder for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende veger, anlegg lekeområder og grønnstruktur.

Arealet er uregulert/inngår ikke i gjeldende reguleringsplaner, men grenser inntil «Reguleringsplan for Sand vest» (vedtatt 20.12.86) i øst og «Detaljregulering for Viksbakken 2 (vedtatt 26.09.12) i nordøst.

I Kommuneplan for Nord-Odal er området avsatt til framtidig boligbebyggelse (del av område B6).

Planen er vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutredning (KU) av 01.07.17. Detaljreguleringen vil være i samsvar med gjeldende kommuneplan og bli en detaljering og utfylling av denne. Det er i samråd med kommunen kommet fram til at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger.

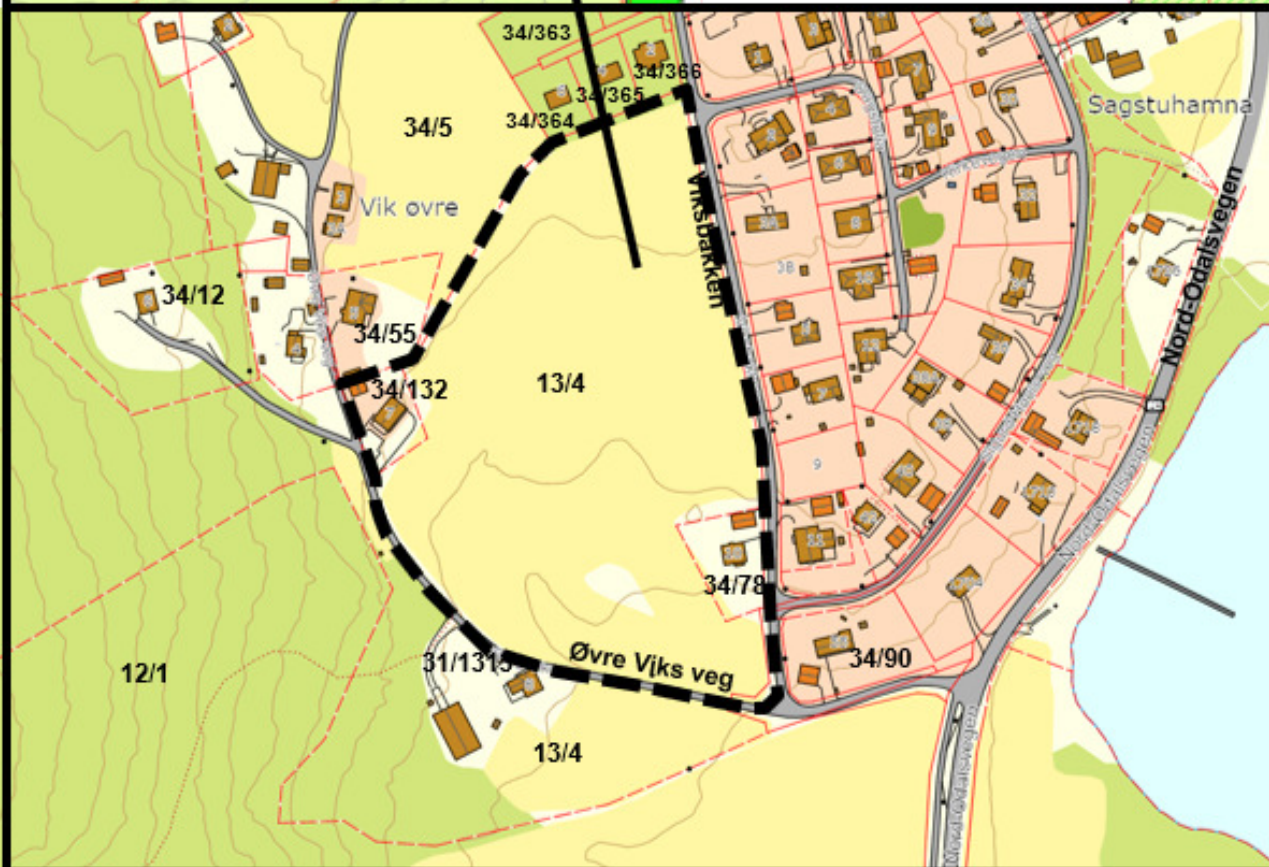
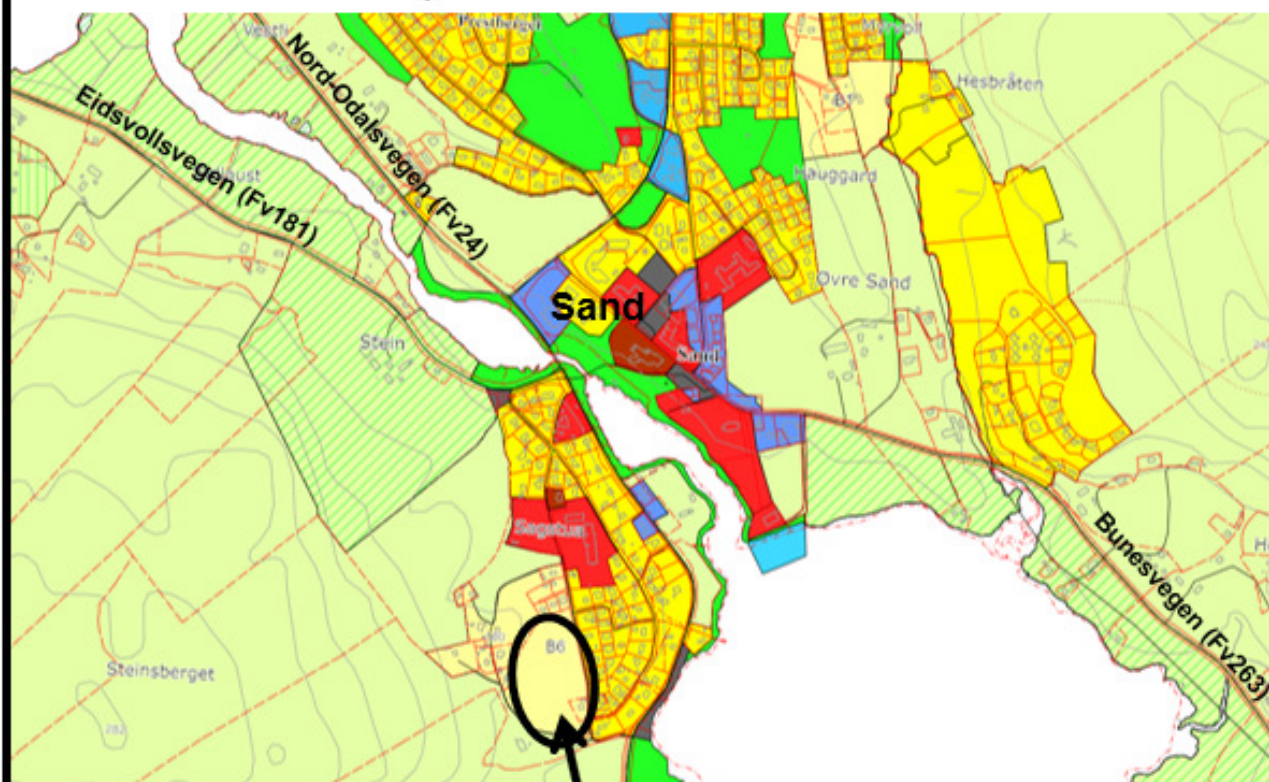
Iht Pbl § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Frist for merknad ved varsel om oppstart av planarbeid settes normalt til fire uker. Med bakgrunn i at varslingen faller sammen med sommerferien legges det til drøyt tre ukers ekstra høringsfrist, og frist for merknader til oppstartsvarselet settes dermed til **16.08.19**.

Spørsmål og eventuelle skriftlige merknader til planarbeidet kan rettes til:

Plan1 AS Gardermoen
Balder Allé 2, 2060 Gardermoen
E-post: rag@p1.no, Tlf.nr.: 95 92 00 27

Oversiktskart som viser planområdet



Kartutsnitt som viser planavgrensning for "Detaljregulering for Mellom-Vik boligområde i Nord-Odal"