



Saksframlegg

Saknr.	Utvalg	Møtedato
090/17	Formannskapet	13.11.2017

Reguleringsplan Fløytråten Grustak 20160002. Høring av planforslag

Rådmannens innstilling:

Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, å legge forslag til detaljregulering for Fløytråten grustak datert 05.04.2017, med tilhørende bestemmelser datert 24.10.2017, ut til offentlig ettersyn.

13.11.2017 Formannskapet

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS-090/17 Vedtak:

Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10, å legge forslag til detaljregulering for Fløytråten grustak datert 05.04.2017, med tilhørende bestemmelser datert 24.10.2017, ut til offentlig ettersyn.

Saksopplysninger:

I mail mottatt 08.09.2017 fremmer Ark. Per Olav Sjøen, på vegne av Anders Holth, forslag til detaljregulering for Fløytråten Grustak. Planoppstart ble varslet ved brev til berørte og offentlige myndigheter datert 25.04.2017. Varslet ble også lagt ut på kommunens hjemmeside og annonsert i Glåmdalen.

Planområdet ligger øst for fylkesveg 24 i Bruvoll, på gnr. 29, bnr. 16. Planområdet har ett areal på ca 35 daa (se vedlagte oversiktskart) Hele planområdet er planlagt bruk til masseuttak (uttak av løsmasser). Det har tidligere blitt tatt ut masser fra området. I forslag til regulering er det estimert at det kan tas ut om lag 70 000 kubikk over en 10 års periode. Grusmassene består av grovkornet grus med innslag av stein. Etter utaksperioden skal området istandsettes til skogbruksformål.

Planområdet er i dag omfattet av reguleringsplan Hartmann industriområde, vedtatt av kommunestyret 30.05.2002. I gjeldende regulering er arealet regulert til jord og skogbruk, skytebane og industri. Disse formål utgår som følge av forslag til regulering og erstattes med masseuttak. Området ligger videre innenfor sikringsområde for sprengstofflager. Sikringsområde for sprengstofflager er lagt inn som hensynsone i forslag til reguleringsplan.

Det er innkommet innspill til planoppstart fra Statens vegvesen, NVE, Hedmark fylkeskommune, Fylkesmannen i Hedmark, Eidsiva nett AS, Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) og direktoratet for mineralforvaltning. Oppsummering av innspillene fremgår av planbeskrivelsen og saksutredningen.

Ytterligere saksopplysninger fremgår av vedlagte planbeskrivelse og øvrige dokumenter.

Forslagstiller har i forbindelse med oppstart av reguleringsarbeid foretatt en vurdering av behovet for konsekvensutredning. Det er her konkludert med at planen ikke medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Rådmannen støtter opp om denne vurderingen, og mener det ikke krav om konsekvensutredning i saken.

Saksvurdering:

Støy

Det er ikke foretatt beregninger av støy fra den planlagte virksomheten på grunn av tiltakets avstand til nærmeste bolig. Avstanden til nærmeste bolig er på ca 700 meter og det er kupert terreng mellom lokasjonene. Dersom driften foregår på dagtid (07-19) mener rådmannen det er tilstrekkelig med informasjon til å konkludere med at retningslinjen for støy ikke berøres av tiltaket. I og med at det ikke er utført beregninger for støy, mener rådmannen at det ikke bør være drift utover det tidsrom som i retningslinjen for støy er fastsatt som dagtid. Det foreslås at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene:

« Driften ved masseuttaket er begrenset til tidsrommet mellom kl 07.00 og kl 19.00. Dersom det skal være drift utover dette tidsrommet, må det gjennomføres en kartlegging av støy og eventuelle tiltak som sikrer at kravene i forurensningsforskriften er ivaretatt»

Støv

Masseuttaket har en beliggenhet som gjør at hensyn til støv ikke utredes nærmere i reguleringen. Forurensningsforskriften gjelder for foreslåtte massetak, og rådmannen vurderer ikke behov for å skjerpe kravene ytterligere.

Avrenning til vassdrag

Masseuttaket ligger på det smaleste ca 20 meter fra Haugsåa. Det er vegetasjon og bilveg mellom masseuttaket og vassdraget. Det går en bekk fra den gamle delen av masseuttaket og ut i vassdraget. Bekken er tørr på sommertid. I følge tidligere vassdragskartlegging i Nord-Odal kommune har den delen av Haugsåa som ligger oppstrøms Bruvoll fengsel en rentvannskarakter (forurensningsklasse 1) med en flora og fauna i samsvar eller i nært samsvar med forventet naturtilstand. Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra masseuttak er regulert i forurensningsforskriftens §§ 30-6 og 30-9. Av § 30-6 annet ledd, fremgår blant annet at eventuelle utslipp ikke må påvirke vannkvaliteten i primærresipienten slik at tilstandsklassen for resipienten endres. Tiltaket ligger i et område med infiltrerende masser og det er en vegetasjonsbuffer mellom masseuttaket og vassdraget. Faren for utslipp i strid med forurensningsforskriften er således liten. Av forurensningslovens § 30-9 fremgår at det skal foretas årlige målinger av utslipp til vann. Dette vil gi en kvalitetssikring av eventuelle utslipp, og om det må gjennomføres tiltak for å begrense forurensningen. Rådmannen mener det bør foretas prøvetaking i utløpet av eksisterende bekk gjennom området i forkant av oppstart, og under de årlige målingene.

Skjerming

Tiltakets beliggenhet tilsier ikke behov for skjerming.

Uttaksgrenser, istandsetting og etterbruk

Uttaksgrensen følger planavgrensningen. I reguleringsbestemmelsene er høyde på avsluttet uttak satt til høyden på Fløytbråtåvegen. Arealet skal istandsettes til skogbruksformål etter endt uttak. Øvrige forhold knyttet til driften, opprydding og istandsetting fastsettes i driftsplanen jf. Temaveileder – Uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven.

Deponering av masser

Det er i planen lagt opp til at topplag som må fjernes i forbindelse med uttak av masser legges tilside og benyttes til istandsetting av området etter endt uttak. Det er også stilt bestemmelser om at det ikke er tillatt å lagre masser som kan medføre forurensning av området. Kommunen har ikke myndighet til å tillate deponering av avfall, og mener derfor at bestemmelsen om lagring av masser bør presiseres i samsvar med forurensningsloven med forskrifter:

«Det er ikke tillatt med deponering av masser utover egnet inert avfall og ikke-forurenset masse til bruk til istandsetting av området etter endt uttak.»

Hva som kan defineres som inert avfall fremgår av avfallsforskriftens § 9-3 g):

«inert avfall: avfall som ikke gjennomgår noen betydelig fysisk, kjemisk eller biologisk omdanning. Inert avfall vil ikke oppløses, brenne eller på annen måte reagere fysisk eller kjemisk, det er ikke biologisk nedbrytbart og skader ikke andre stoffer det kommer i kontakt med på en måte som kan medføre forurensning av miljøet eller være til skade for menneskers helse. Avfallets totale utlekkingssegenskaper og innhold av forurensende stoffer og sigevannets økotoksitet må være ubetydelige, og framfor alt ikke representere noen fare for kvaliteten på overflatevann og/eller grunnvann»

Friluftsliv

Det går en tømmerveg gjennom området som sporadisk benyttes som turveg. Det ligger imidlertid godt til rette for ferdsel forbi uttaket og inn til øvrig skogområder.

Kulturminner

Det foreligger ikke opplysninger om automatisk fredete kulturminner innenfor det aktuelle området. Potensiale for kulturminner innenfor området vurderes som liten. Det er i bestemmelsene vist til kulturminnelovens bestemmelser om funn knyttet til tiltak i marken.

Flom

Normålvannstand i Haugsåa ligger 2,5-3 meter under nivået på Fløytbråtåvegen som danner en barriere mellom masseuttaket og vassdraget. Det er ikke registrert flomproblematikk knyttet til det aktuelle området. Selv om sannsynligheten for flom er liten kan det selvfølgelig ikke utelukkes. Konsekvensene ved eventuell flom vil imidlertid være begrenset, og det vurderes derfor ikke som nødvendig å kreve ytterligere utredninger eller å gi bestemmelser knyttet til det aktuelle temaet.

Sammfunnssikkerhet og beredskap

Det er utarbeidet risiko og sårbarhetsanalyse knyttet til tiltaket. Det er også gjennomført risikoanalyse knyttet til at tiltaket ligger innenfor sikringsområde for sprengstofflager (følger vedlagt).

Naturmangfold

Sjekkliste er gjennomgått (følger vedlagt). Det foreligger ikke noen registreringer innenfor eller i nærheten det aktuelle området. Tatt i betraktning områdets beliggenhet og beskaffenhet er det ikke stilt ytterligere krav til undersøkelser. Tiltakets omfang vurderes videre til ikke å medføre irreversibel eller alvorlig skade på naturmangfoldet.

Endringer i tilgrensende plan

Forslag til regulering erstatter deler av reguleringsplan Hartmann industriområde. Skogbruk, skytebane og industri utgår. Det vil videre være nødvendig å endre reguleringsplan Hartmann industriområde med tanke på at faresone for skytebanen ligger utenfor foreslått planområde. Reguleringsbestemmelsene til reguleringsplan Hartmann må også justeres som følge av dette. Det må videre foretas en justering av planområdet mot Fløytbråtåvegen for å tilpasse til eksisterende planformål.

Konklusjon:

Med dette vil rådmannen anbefale formannskapet å legge reguleringsplan Fløytbråten grustak med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

Saken er elektronisk godkjent av leder.

Vedlegg:

27.10.2017	Forslag til reguleringsplan	1379794
27.10.2017	Reguleringsbestemmelser Fløytbråten grustak	1379828
27.10.2017	ROS-Analyse	1379796
27.10.2017	Risikoanalyse mht. etablering av virksomhet nær eksplosi (L)(112063)	1379797
27.10.2017	Planbeskrivelse	1379798
27.10.2017	Sjekkliste naturmangfoldloven	1379799
27.10.2017	Oversiktskart	1379806
31.03.2017	Vurdering om tiltaket utløser krav til konsekvensutredning	1361170
27.10.2017	Fløytbråten grustak	1379829

Saksdokumenter:

Reguleringsplan Fløytbråten Grustak

Svar angående varsel om reguleringsarbeid for Fløytbråten grustak - Nord-Odal kommune

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid - Fløytbråten grustak - Nord-Odal kommune

NVEs innspill ved varsel om oppstart - Reguleringsplan for Fløytbråten grustak

Eiendommen 29/016 - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Fløytbråten grustak

Varsel om planoppstart hjemmesiden

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Fløytbråten grustak

Vurdering om tiltaket utløser krav til konsekvensutredning

Vurdering om tiltaket utløser krav til konsekvensutredning

Referat fra oppstartsmøte reguleringsplan Fløytbråten Grustak