

Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings- og bebyggelsesplaner

Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende reguleringsplan:

FLØYTBRÅTEN GRUSTAK

PLAN ID 20160002

Natur- og miljøforhold		
Forhold/ uønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Jord- / leire-/ løsmasseskred	Nei	Gode og stabile grunnforhold i grustaket.
Kvikkleire, ustødige grunnforhold	Nei	
Steinras, steinsprang	Nei	
Is-, snøskred	Nei	
Kjente historiske skred, utbredelse	Nei	
Flomfare	Nei	Laveste uttak av masser i grustaket følger OK. Fløytbråtåvegen som har en høyde på min. 2,5 -3 m. over normalvannstand i Haugsåa. Flomvann i elva har aldri nådd dette nivå.
Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	Det finnes ikke flomsonekart i dette området.
Vind- / ekstremnedbør	Nei	
Radon	Nei	
Skog- og lyngbrann	Nei	Skogområde mot nord øst kan ved en brann sjenere driften i grustaket uten at det medfører nevneverdig fare for personell eller materiell under drift av grustaket. Kort avstand til Sand brannstasjon sikrer rask reaksjon
Annet		

Drikkevann o.a. biologiske ressurser

Forhold/ ønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> - drikkevannskilder, - nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - vurdere nødvendige tiltak, båndlegging etc. 	Nei	Det regulerte området ligger i LNF-område. Området er tidligere regulert til industri / skytebane. Tidligere reguleringsformål endres. Det er ikke drikkevannskilder i området. Det er ikke registret kulturminner i området. Det er ikke registrert truede eller sårbare arter eller viltbiotoper i området

Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold/ ønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Brann / eksplosjon ved industrianlegg	Ja	Syd for det regulerte området har det i de senere år vært lagret sprengstoff i regi av firmaet MAXAM AB . Det lagres fortsatt sprengstoff i området men i begrensede mengder. Konsulentfirmaet Rambøll AS har utarbeidet en egen risikoanalyse for området som vedlegges
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	Nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks industrianlegg, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Ja	Sprengstoff
Høyspentledninger	Nei	Reguleringsområde ligger i nærheten til ei regionalnetts - linje. Avstand fra det regulerte området og til nettlinjen er ca 100 m. Virksomheten i grustaket vil ikke berøre nettlinjen
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei	
Gamle fyllplasser	Nei	Det er kun deponert stedlige masser i en del av området.
Forurenset grunn, endret bruk av gamle industritomter	Nei	
Militære og sivile skytefelt	Nei	
Dumpeområder i vann	Nei	

Infrastruktur		
Forhold/ uønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
<p>Vil utilsiktede / ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området?</p> <ul style="list-style-type: none"> - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på vann - hendelser i luften 	Nei	Det er god avstand fra RV 24 til grustaket
Veger med transport av farlig gods	Ja	På privat internveg i området blir det sporadisk transportert sprengstoff. Det vises i den forbindelse til risikoanalyse utarbeidet av konsulentfirmaet Rambøll AS. På RV 24 transporteres all slags gods. Det er god avstand mellom riksvegen grustaket.
Ulykkesbelastede veger	Nei	
Støysoner ved infrastruktur	Nei	Området er i liten grad eksponert for støy fra RV 24.
Utrykningstid nødetater	Nei	Utrykningstid for brann og ambulanse fra hovedkvarter Sand er liten. Avstand til utrykkested er ca. 10 km.
Vanntrykksoner / slukkevannskapasitet	Nei	

Strategiske / sårbare objekter		
Forhold/ uønsket hendelse	ja / nei	Vurderinger
Sykehus/ helseinstitusjon	Nei	
Sykehjem / omsorgsinstitusjon	Nei	
Skole / barnehage	Nei	
Flyplass	Nei	
Viktig veg / jernbane	Nei	
Jernbanestasjon / bussterminal	Nei	
Vannverk / kraftverk	Nei	
Undervannsledninger / kabler	Nei	
Broer, tunneler	Nei	
Informasjons- og kommunikasjonsinstallasjoner	Nei	
Viktige offentlige bygninger	Nei	
El-forsyning	Nei	

Sjekklisten er gjennomgått og alle forhold / uønskede hendelser er vurdert.

Trautskogen
25.08.2017
ark. Per Olav Sjøen