

# **REGULERINGSPLAN FOR**

## **FLØYTBRÅTEN GRUSTAK. PLAN ID 20160002**

### **NORD ODAL KOMMUNE**

  

## **PLANBESKRIVELSE**

### **1. Bakgrunn.**

Forslagsstiller og tiltakshaver er Anders Holth. Oppivegen 30, 2123 Bruvoll.

Formålet med reguleringen er å legge til rette for uttak av grusmasser, massedeponi og midlertidig lagring av knuste masser.

Hovedelementer i planen:

- Foreta en vurdering av omfang av stedlige masser i området og etablere en planavgrensning i forhold til disse.
- Sikre adkomstforhold til området og vurdere konsekvenser og tiltak i forhold til sikrings / fareområde for nærliggende sprengstofflager.
- Vurdere forhold til opptredende støv og støybelastning.
- Vurdere forhold til nærliggende vassdrag.
- Tilrettelegge for istandsetting av området ved avslutning av masseuttaket.

### **2. Planstatus**

Det aktuelle arealet er regulert i reguleringsplan Hartmann industriområde vedtatt i kommunestyret i Nord-Odal 30.05.2002. Arealet er regulert til jord og skogbruk, skytebane og industri. Arealet ligger innenfor fareområde / sikringsområde for sprengstofflager. Kommunen har i oppstartsmøte den 18.11.2016 gitt sin tilslutning til at det igangsettes reguleringsarbeider i området.

Tidligere regulert arealbruk, skytebane og industri utgår i forbindelse med ny regulering til grustak.

Området ligger som helhet innenfor eiendommen g.nr 29, br.nr. 16.

### **3. Beskrivelse av planområdet.**

#### **3.1 Beliggenhet**

Området er lokalisert øst for RV 24, og Haugsåa i Bruvoll, i et område hvor det i mange år er drevet masseuttak. Området er vist på vedlagt kartutsnitt.

### **3.2 Historikk**

Syd for det regulerte området har det tidligere vært foretatt store masseuttak. Noen områder er fortsatt i drift. Syd for det regulerte området har det i de senere år vært lagret sprengstoff i regi av firmaet MAXAM AB . Det lagres fortsatt sprengstoff i området men i begrensede mengder. Det er utarbeidet en egen risikosanalyse for området som vedlegges ROS analysen.

### **3.3 Eksist. bebyggelse**

Det er ingen eksisterende bebyggelse ut over spredte lagerbygg for sprengstoff. Nærmeste lagerbygg , avstand 95 m.

### **3.4 Veg og trafikkforhold**

Området har i dag adkomst fra RV 24. til privat veg. Kryss og adkomst er tidligere regulert og utformet i hht. dette.

### **3.5 Kommunal infrastruktur.**

Det er ingen kommunal infrastruktur i området.

### **3.6 Landskap**

Området er kupert og bevokst med skog. Mot øst domineres landskapet av en høy ås. Området stiger svakt mot nord, langs Fløytbråtåvegen og Haugsåa

### **3.7 Miljøbelastninger.**

Området er ikke eksponert for miljøbelastninger. Utvinningen av grusforekomster og ev. knusing av masser vil produsere en del støv og støy, men med bakgrunn i stor avstand til bebyggelse forventes ikke dette å medføre noen miljøbelastning for omgivelsene.

### **3.8 Verneinteresser.**

Det er ingen spesielle verneinteresser i området. Det er ikke registrert kulturminner i området.

### **3.9 Landbruks og friluftsinnteresser.**

Grustaket skal etter at uttaket er ferdig beplantes og tilbakeføres til skogareal. Reguleringen berører ikke fri ferdsel langs Haugsåa. En gammel tømmervei gjennom området er sporadisk brukt som tursti. Denne vil fortsatt være tilgjengelig nord for det planlagte grustaket.

### 3.10 PLANPROSESS OG MEDVIRKING

Det er gjennomført oppstartsmøte med kommunens planavdeling

Alle offentlige høringsinstanser, samt lag, foreninger og interessegrupper er behørig varslet med høringsfrist innen 30.05.17

Det er innkommet kommentarer til det varslede planarbeidet fra de offentlige høringsinstanser. Fra varslede naboer og andre interessegrupper er det ikke kommet inn kommentarer til planarbeidet.

#### 3.10.1 Fylkesmannens merknader til varsel om oppstart, dat. 24.05.2017

- *Fylkesmannen kommenterer at det ikke i oppstartsvarslet opplyses om bruk til skytebane og industrifortsatt vil være aktuelt.*  
Tidligere regulert arealbruk, skytebane og industri utgår i forbindelse med ny regulering til grustak.
- *Fylkesmannen kommenterer at mulige effekter og berørte interesser blir godt vurdert prosessen.*  
Fylkesmannens kommentarer er ivaretatt i planarbeidet.
- *Fylkesmannen kommenterer at det må settes klare krav til uttaksgrenser istandsetting og etterbruk, samt vurdering av støyforhold.*  
Fylkesmannens kommentarer er ivaretatt i planprosessen og implementert i reguleringsbestemmelsene
- *Fylkesmannen kommenterer at eventuelle returmasser er rene og brukes til istandsetting av området ,*  
Eksisterende topplag bestående av jord og hogstavfall vil bli deponert for bruk til istandsetting av området etter uttak av grusmassene. Ev. tilkjørte og lagrede masser skal være egnet til bruk for istandsetting. Området skal tilbakeføres til skogbruk.
- *Fylkesmannen henviser til forurensingsforskriften vedr. utslipp til vann.*  
Det går i dag en bekk igjennom området der hvor det tidligere er utført masseuttak. Bekken har liten vannføring og er tørr på sommertid. Det planlagte uttaket har et meget begrenset areal og vil ikke medføre endrede forhold for vannføringen i området.
- *Fylkesmannen presiserer at samfunnssikkerhet og beredskap skal ivaretas i reguleringsplanen.*  
Det er utarbeidet en omfattende sikkerhetsanalyse vedr. sikkerhet i forhold til at området ligger innenfor sikringssone for sprengstofflagring. Forholdet er også vurdert og ivaretatt i ROS analysen.
- *Fylkesmannen forutsetter at det foretas støyberegninger og at støydempende tiltak innarbeides i i planen.*  
Det er ikke utarbeidet støyberegninger for området. Bestemmelser om støydempende tiltak er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.
- *Plan og kartframstilling.*  
Plankartet er utarbeidet i tegneprogrammet Vector Works, og oversendes til 1. gangsbehandling i SOSI format.

### **3.10.2 Hedmark Fylkeskommune, Fylkesdirektøren. dat. 23.05.2017**

*Fylkesdirektøren forutsetter at planarbeidet skjer i henhold til overordnet lov og planverk og i god dialog med kommunen og berørte parter. Videre at det vurderes hvordan istandsetting etter avsluttet drift skal skje. Videre opplyses at det ikke er registrert kulturminner i området, og henviser til kulturminneloven § 8, 2. ledd, ved eventuelle funn under marken ved drift av grustaket.*

Fylkesmannens kommentarer vil bli inntatt i planbestemmelsene

### **3.11.3 Statens vegvesen .dat. 09.05.2017**

*Statens vegvesen har ingen innvendinger til at arealet reguleres til masseuttak. Videre påpekes at adkomst fra FV 24, skal være utformet i hht. Statens vegvesens håndbok N100, mht. kryssutforming og siktforhold.*

Avkjøringen fra RV 24 er tidligere regulert og utformet i hht. Statens vegvesens bestemmelser.

### **3.11.4 Eidsiva Nett AS, dat. 24.05.17**

*Eidiva Nett AS, har ikke nettanlegg i det regulerte området. Reguleringsområdet ligger nærmere ei regionalnetts-linje som er viktig for området. Eidiva Nett AS, ber om å bli kontaktet i det videre reguleringsarbeidet hvis event. steinsprut fra sprengningsarbeider vil kunne forårsake skader på linja.*

Det er ikke planlagt at det skal sprenges i forb. med uttak av grusmasser i området. Det planlegges å knuse stedlige steinmasser som ikke er egnet som vanlige grusmasser. Avstand til nærmeste nettløse er ca. 100 m.

### **3.11.5 Norges vassdrags- og energidirektorat, ( NVE ) dat. 25.04.2017**

*NVE påpeker nødvendigheten av at flom og skredfare gis en grundig vurdering i forb.m. planarbeidet. NVE har utarbeidet en sjekklister som gir god veiledning for vurderinger av flom og skredfare i forb.m. planarbeidet.*

Vest for planområdet og Fløytbråtavegen renner Haugsåa. Normalvannstand i elva ligger ca 2,5 -3 m. under nivået i Fløytbråtavegen som derved danner en barriere mot elva ved stor vannføring. I flg. Grunneier har elva aldri nådd nivået på vegbanen. Det konkluderes derfor med at planområdet ikke er utsatt for verken flom eller skredfare. Dessuten vil en ekstrem flom i elva ikke medføre noe stort skadepotensiale. Masseuttaket er planlagt med et laveste nivå som høyden på Fløytbråtavegen.

### **3.11.6 Direktoratet for mineralforvaltning, ( DMF ) dat. 12.05.2017**

*DMF er positive til at det reguleres for råstoffgjenvinning. DMF forventer en beskrivelse av formålet det skal brukes til og massenes egnethet. Om nødvendig skal det legges opp til skjermingstiltak for å redusere støy og støv-virkninger. Etterbruk av området skal fremgå av reguleringsplanen.*

*DMF minner om at uttak over 10.000 m<sup>3</sup> masse krever konsesjon, og at det i forb.m. konsesjonssøknaden skal utarbeides driftsplan.*

### 3.11.16 forts.

Formålet med uttak av masser i planområde er å levere grusmasser til vegbygging og fyllinger.

Grusmassene består av grovkornet grus med innslag av stein. Det planlegges sortering av grusmassene og innslaget av stein skal knuses til forskjellige graderinger, og fortrinnsvis benyttes som bærelag og slitelag i forb. med vegbygging. Det er ingen bebyggelse eller virksomhet i nærhet til grustaket som vil bli berørt av støy eller støv i forb.m. driften. Årlig uttak vil være ca. 7000 m<sup>3</sup>. Uttaket planlegges fullført og istandsatt etter ca. 10 år.

Det vil bli utarbeidet driftsplan i frb. m. konsesjonssøknaden.

## 3.12 Beskrivelse av planforslaget.

### 3.12.1 Planforslaget har følgende avgrensning:

Området ligger i sin helhet innenfor eiendommen g.nr 29, br.nr. 16

### 3.12.2 Planen har følgende navn og ID.: FLØYTBRÅTEN GRUSTAK. PLAN ID 20160002

### 3.12.4 Planforslaget består av : Plankart, Mål 1:1000 dat. 15.04.2017

Med tilhørende reguleringsbestemmelser dat. 25.08. 2017

### 3.12.5 Planforslaget medfører endring i gjeldende kommuneplan med hensyn til arealbruken.

Området ligger i LNF område., og er regulert til industri og skytebane.

## 3.13 Planforslaget.

### 3.13.1 *Landskapet.*

Området ligger i en syd-vest vendt skråning , hvor deler av arealet er tidligere grustak og resten av arealet er skogsmark. Mot nord og øst stiger terrenget og er bevokst med skog. Etter uttak av grusmasser skal arealet tilbakeføres som skogareal. Tiltaket vil ikke ha skjemmende virkning i det totale landskapsbildet,

### 3.13.2 *Planløsning.*

Området har adkomst fra RV 24, til privat vegnett. Områdets begrensning er lagt der hvor det er registrert grusmasser og med en avtand på 5 m. fra Fløytbråtavegen. Det tilrettelegges for deponering av masser i syd-vestre del av planområdet.

## 3.14 Beskrivelse av planens konsekvenser

### 3.14.1 *Risiko og sårbarhet*

Området ligger på morenemasser og fjell. Der er ikke utført grunnundersøkelser ut over Tiltakshavers kjennskap til grunnforholdene. I god avstand fra planområdet er det et høyspendt luftstrekk. Syd for det regulerte området har det i de senere år vært lagret sprengstoff i regi av firmaet MAXAM AB . Det lagres fortsatt sprengstoff i området men i begrensede mengder. Det er utarbeidet en egen risikoanalyse for området som vedlegges ROS analysen.

Det er ikke registrert truede eller sårbare arter eller viltbiotoper i området.

### 3.14.2 *Støy , forurensing.*

Planområdet er ligger i god avstand fra bebyggelse og annen virksomhet og drift av grustaket vil ikke medføre støy eller forurensing i nevneverdig grad. Støynivå måles og støydempingstiltak iverksettes hvis nødvendig.

### 3.14.3 Trafikkforhold.

Det er tidligere etablert en oversiktlig avkjøring fra RV 24 til privat veganlegg i området. Tiltaket vil medføre noe mer trafikk i området uten at det ansees å være av stor betydning for trafikksikkerheten.

### 3.14.4 Tilgjengelighet.

Den private adkomstvegen er stengt ved vegbom slik at bare de som har virksomhet har anledning til å kjøre bil i området. Området er ellers åpent for allmenn ferdsel og friluftsliv.

### 3.14.7 Landbruksinteresser.

Området er ut over et mindre areal med masseuttak, i hovedsak en del av en større skogeiendom hvor det drives vanlig skogsdrift. Skogsdriften berøres i liten grad av masseuttaket. Tidligere masseuttak har i hovedsak vært nytt til vegbygging i egen skog, og det planlagte masseuttaket vil også bidra til bygging og vedlikehold av eget vegnett.

### 3.14.8 Kulturminner.

Hedmark Fylkeskommune uttaler i forb. med varsel om oppstart av planarbeidene at det ikke er registrert automatisk fredede kulturminner i området. For øvrig inntas i reguleringsbestemmelsene hvordan en skal forholde seg til eventuelle funn av kulturminner i hht. kulturminneloven

## **REGULERINGSPLAN FOR FLØYTBRÅTEN GRUSTAK. PLAN ID 20160002**

### **NORD ODAL KOMMUNE**

## **REGULERINGSBESTEMMELSER**

### **GENERELT.**

Reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er datert : 25.08.2017  
Det regulerede området omfatter del av eiendommen 29 / 16.

**Planområdet er regulert til følgende formål :**

**PBL § 12-5 ledd nr. 1. Bebyggelse og anlegg**

**RÅSTOFFUTVINNING.**

## § 1. REGULERINGSBESTEMMELSER.

- § 1.1 Automatisk fredede kulturminner :  
Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som ikke tidligere er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene og deres sikringssone på 5 meter. Det er viktig at også de som utfører arbeide i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes samferdsel, miljø og plan v/kulturseksjonen, Hedmark fylkeskommune, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.
- § 1.2 Før oppstart av masseuttaket skal det utarbeides driftsplan og søkes om konsesjon i hht. mineralloven, hos Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal inneholde opplysninger om planlagt uttak og plan for istandsetting av området ved avslutning .
- § 1.3 Uttak av masser skal ikke foretas til et lavere nivå enn OK. Fløytbråtavegen.
- § 1.4 Under driften av grustaket skal driftsansvarlig holde området forsvarlig sikret.
- § 1.5 Det tillates å etablere og drifte knuseverk i området.
- § 1.6 Kommunen kan om nødvendig sette støygrenser og gi pålegg om støydempingstiltak.
- § 1.7 Det er ikke tillatt å lagre masser som kan medføre forurensing av området , nærliggende vassdrag eller nærmiljøet. Toppskikt av matjord som fjernes før masseuttak lagres i området.
- § 1.8 Det tillates å plassere midlertidige bygninger som arbeids og kontorbrakker i området. Jfr. PBL. § 30-5.
- § 1.9 Ved avslutning av masseuttaket skal området ryddes , driftsutstyr og brakker skal fjernes. Området skal tilbakeføres til skogsmark. Stedlige lagrede masser og tilkjørte masser som er egnet som vekstmedium brukes som jorddekke.
- § 1.10 Ved istandsetting av området etter masseuttak skal det ikke være brattere skråninger enn 1:3 . Høyden på ferdig planert terreng skal ikke på noe sted være lavere enn nivået på Fløytbråtavegen.

25.08. 2017 Per Olav Sjøen