



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
066/17	Formannskapet	12.09.2017

Forslag til planprogram for reguleringsplan Sentrum

Rådmannens innstilling:

Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9, planoppstart for arbeidet med reguleringsplan Sentrum og legger forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

12.09.2017 Formannskapet

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS-066/17 Vedtak:

Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9, planoppstart for arbeidet med reguleringsplan Sentrum og legger forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

Saksopplysninger:

Bakgrunn for reguleringen bygger på arbeidene med kommunedelplan for Sand sentrum. Planprogram for kommunedelplan er fastsatt og det arbeides med utkast til planforslag. Gjennom arbeidet har det utpekt seg delområder for en utvidelse av Sand sentrum, og kommunen ser behov for å starte opp reguleringsarbeidet for ett av delområdene samtidig som den pågående kommunedelplanprosessen. Delområdet omfatter eksisterende sentrumsgate og en utvidelse mot øst, det som i dag er landbruksarealene til Sand Gård.

Tilrettelegging for en videreutvikling av sentrum er prioritert i forslag til planstrategi som ble lagt ut til offentlig ettersyn i formannskapet 06.02.2017. Det er videre avsatt midler til arbeidene i budsjettet for 2017.

Arbeidet med reguleringsplan for sentrum krever at det utarbeides et planprogram. Planprogrammet

inngår som første fase i planarbeidet der formål, viktige spørsmål og rammene for gjennomføringen av planarbeidet med nødvendige utredninger og medvirkning fastsettes. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart og kunngjøring av planarbeidet. Forslag til planprogram skal ligge ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker. Formannskapet skal fastsette planprogrammet etter at offentlig ettersyn er gjennomført.

Rådmannen har latt utarbeide et forslag til planprogram for reguleringsarbeidet. Forslaget følger vedlagt

Saksvurdering:

Gjeldende regulering er utdatert og gir ikke rom for en videre utbygging. Reguleringsarbeidet er derfor avgjørende for å kunne videreutvikle Sand sentrum i tråd med de overordnede målsettinger. Arbeidet er forankret i både budsjett og planstrategi, og forslag til planprogram vurderes til å legge ett godt grunnlag for planarbeidet.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler formannskapet å varsle planoppstart for arbeidet med reguleringsplan for Sentrum og legge forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

Saken er elektronisk godkjent av leder.

Vedlegg:

22.08.2017

Planprogram reguleringsplan Sentrum

1374489