



Arkiv: PlanID -
19850001, FA -
L12
ArkivsakID: 16/2981-6
Saksbehandler: Roar Jonsrud
Dato: 02.05.2017

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
041/17	Formannskapet	22.05.2017

Mindre endring av reguleringsplan Korsholen. Vedtak

Rådmannens innstilling:

Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14, mindre endring av reguleringsplan Korsholen, slik det fremgår av plankart datert 28.10.2016

22.05.2017 Formannskapet

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS-041/17 Vedtak:

Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14, mindre endring av reguleringsplan Korsholen, slik det fremgår av plankart datert 28.10.2016

Saksopplysninger:

I reguleringsplan Korsholen, vedtatt 21.09.1984, er det regulert gang- og sykkelveg langs Johansrudvegen fra fv 261 og frem til Mårvegen. Gang- og sykkelvegen ble opparbeidet i forbindelse med utbyggingen av boligområdet. Boligområdet ble i 2003 utvidet langs Johansrudvegen slik det fremgår av reguleringsplan Korsholen-Utvidelse Johansrudvegen, vedtatt 30.01.2003. I denne reguleringsplanen er Johansrudvegen regulert som gate med fortau. Fortauet er ikke opparbeidet. De to reguleringsplanene overlapper ikke hverandre med hensyn til sammenhengende fortau langs hele Johansrud frem til boligfeltets slutt. Forbi eiendommene gnr/bnr 25/310 og 25/308 er det regulert offentlig veg uten fortau. Dette innebærer at det er en strekning på ca 100 meter hvor fortau ikke er regulert i plan. Arealet som er regulert til offentlig veg er imidlertid lik på hele strekningen, og går ikke ut over vegens eiendomsgrenser.

Det foreligger ingen planer om å anlegge fortau på nåværende tidspunkt. Grunnen til at saken kommer opp er fordi det er behov for å klarlegge plangrunnlaget og skape forutsigbarhet for

naboene som får et fremtidig fortau langs sin eiendom.

I brev fra Nord-Odal kommune datert 22.06.1990 og 27.11.1991 ble eierne av gnr. 25, bnr. 310 tilbydt ett tilleggsareal mot Johansrudvegen, som kompensasjon for justering av Brennbergvegen. Lovnaden fra kommunen er ikke fulgt opp og eierne av gnr. 25, bnr. 310 har ikke fått tilleggsareal til sin eiendom. Tilbudet som ble gitt fra kommunens side kan imidlertid ikke gjennomføres. Dette vil medføre at vegens sidearealer ikke blir liggende på kommunens grunn, noe som vil vanskeliggjøre vegvedlikehold og evt. utvidelse av veien. Videre vil det ikke bli rom for fortau hvis det skulle bli aktuelt. Administrasjonen har derfor i brev datert 22.06.2016 tilbydt en økonomisk kompensasjon som alternativ til tilleggsareal. Tilbudet er ikke akseptert og saken er derfor ikke avsluttet. Foreslåtte planendring søker å klargjøre bruken av de aktuelle arealene slik at det blir en forutsigbarhet for de berørte parter.

Planendring

Forslag til mindre endring av reguleringsplan går ut på å endre strekningen innenfor planområdet fra offentlig veg og annen veggrunn til offentlig veg, fortau og annen veggrunn. Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner og plankart som viser planendringen følger vedlagt. Løsning for bygging av fortau forbi gnr. 25, bnr. 310 og gnr. 25, bnr. 308 er skissert på vedlagte prinsippskisse. Planområdet går til grensen for tilstøtende eiendommer, og planlagte tiltak vil derfor ikke fordre inngrep på boligeiendommene.

Administrasjonen vurderer endringene til å være innenfor rammen av hva som går under mindre endringer av reguleringsplan, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, annet ledd.

Forslag til mindre endring ble i brev datert 11.01.2017 sendt offentlige myndigheter og berørte i planområdet for uttalelse. Frist for å komme med uttalelse var satt til 16.02.2017. Det er innkommet uttalelse fra statens vegvesen, Hedmark fylkeskommune og fylkesmannen i Hedmark. De har ingen merknader til forslaget.

Saksvurdering:

Det er ikke innkommet høringsuttalelser som gir grunnlag for å gjøre justeringer. Foreslåtte endring vurderes derfor som formålstjenlig.

Konklusjon:

Rådmannen anbefaler at formannskapet vedtar mindre vesentlig endring av reguleringsplan Korsholen, slik det fremgår av plankart datert 28.10.2016.

Saken er elektronisk godkjent av leder.

Vedlegg:

02.01.2017	Endring av reguleringsplan	1353814
02.01.2017	Gjeldende regulering	1353815
02.01.2017	Prinsippskisse	1353816

Saksdokumenter:

Vedrørende forslag til mindre endring av reguleringsplan for Korsholen i Nord-Odal kommune
Forslag til mindre endring reguleringsplan Korsholen i Nord-Odal kommune
Svar ang. forslag til mindre endring reguleringsplan Korsholen - Nord-Odal kommune
Forslag til mindre endring reguleringsplan Korsholen

