



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
006/17	Formannskapet	06.02.2017

### Forslag til planprogram for utvidelse av Granerud industriområde 20160001

#### Rådmannens innstilling:

Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9, planoppstart for arbeidet med utvidelse av Granerud industriområde og legger forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

#### 06.02.2017 Formannskapet

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### FS-006/17 Vedtak:

Formannskapet vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9, planoppstart for arbeidet med utvidelse av Granerud industriområde og legger forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

#### Saksopplysninger:

I planstrategien for 2014-2017 er reguleringsplan for næringsareal prioritert utarbeidet i 2015. Av planstrategien fremgår følgende:

*«Det er ikke ledige næringsarealer igjen på Granerud industriområde. Videre utvikling krever en utvidelse av industriområdet, eventuelt må det etableres et nytt område for industri. Dette krever endring av gjeldende planer. Dette kan gjennomføres ved en endring av arealdelen med påfølgende detaljregulering, eller direkte som en områderegulering.»*

Det er i inneværende planprogram ikke lagt opp til rullering av kommuneplanens arealdel. Utvidelse

av Granerud industriområde tas derfor som en detaljregulering uten at arealdelen rulleres først. Utvidelsen tas inn i kommuneplanens arealdel ved neste rulling.

Arbeidet med reguleringsplan for utvidelse av Granerud industriområde krever at det utarbeides et planprogram. Planprogrammet inngår som første fase i planarbeidet der formål, viktige spørsmål og rammene for gjennomføringen av planarbeidet med nødvendige utredninger og medvirkning fastsettes. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart og kunngjøring av planarbeidet. Forslag til planprogram skal ligge ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker. Kommunestyret skal fastsette planprogrammet etter at offentlig ettersyn er gjennomført.

Rådmannen har latt utarbeide et forslag til planprogram for arbeidet med utvidelse av Granerud industriområde. Forslaget følger vedlagt

#### **Saksvurdering:**

Planstrategien legger opp til at det skal planlegges nye arealer til industriformål i kommunen. Dette kan skje ved en utvidelse på Granerud eller ved at det etableres ett nytt industriområde. Det er ikke vurdert en alternativ satsing til Granerud i denne omgang. Skal det etableres nye industriområder andre steder i kommunen bør dette tas gjennom arbeidet med samfunnsdelen og arealdelen av kommuneplanen. Granerud industriområde samler store deler av industribedriftene i Nord-Odal og en fortsatt satsing på Granerud vil være formålstjenlig både med tanke på eksisterende bedrifter og nye bedrifter. Det ligger godt til rette for en utvidelse av industriområdet og det ligger godt til rette for en bedre utnyttelse av eksisterende arealer innenfor dagens industriområde. Rådmannen anbefaler derfor at planarbeidet startes opp

#### **Konklusjon:**

Rådmannen anbefaler formannskapet å varsle planoppstart for arbeidet med reguleringsplan for utvidelse av Granerud industriområde og legge forslag til planprogram ut til.

*Saken er elektronisk godkjent av leder.*

Vedlegg:

02.01.2017

Forslag til planprogram for utvidelse av Granerud  
industriområde

1353786