



## NORD-ODAL KOMMUNE

# REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR Fv. 24 Bruvoll – Stange grense

**PLAN-ID: 20150001**

**Dato: 31.05.2016 Revidert: 12.09.2016**

### **1 AREALFORMÅL (Plan- og bygningsloven § 12-5)**

#### **1.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (nr. 2)**

##### **1.1.1 Kjøreveg**

Kjøreveg merket o\_V er offentlig.

f\_V er felles avkjørsel for gnr/bnr: 27/2, 27/43 og 27/131. Når ny avkjørsel er opparbeidet fram til 27/43 skal eksisterende avkjørsel fra fv. 24 stenges.

##### **1.1.3 Annen veggrunn – grøntareal**

Annen veggrunn er offentlig.

Innenfor områder avsatt til annen veggrunn tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger, samt nødvendige tekniske installasjoner og lignende, som ikke er til hinder for områdets bruk som del av trafikkområdet.

For private/felles avkjørsler, vist med avkjørselspil, gjelder regler fastsatt av Vegdirektoratet.

### **2 HENSYNSSONER (Plan- og bygningsloven § 12-6, jf. § 11-8)**

#### **2.1 Faresoner (§11-8, bokstav a)**

##### **2.1.1 Ras- og skredfare (H310)**

Før tiltak gjennomføres i faresone for mulig snøskred skal det gjøres en risikovurdering som fastsetter risikoakseptnivå for skredhendelser på strekningen.

##### **2.1.2 Brann- og eksplosjonsfare (H350)**

Tiltak i faresone for eksplosjonsfare skal gjennomføres i samråd med eier av sprengstofflager/-fabrikk.

##### **2.1.3 Høyspenningsanlegg (H370)**

Tiltak i faresone for høyspentledninger skal godkjennes av ledningseier.

#### **2.2 Båndleggingssoner (§11-8, bokstav d)**

##### **2.2.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)**

Tiltak i båndleggingssone etter lov om kulturminner skal gjennomføres uten nye inngrep i kulturminnene og deres sikringszone på 5 m fra synlig ytterkant.

### **3 BESTEMMELSE SOMRÅDER (Plan- og bygningsloven § 12-7)**

#### **3.1 Midlertidig anleggs- og riggområde (nr. 1)**

Områdene kan benyttes til anleggsvirksomhet.

Etter avsluttet anleggsperiode og senest våren etter ferdigstilling skal alle arealer for anlegg og rigg tilbakeføres til tilsvarende stand som områdene hadde før anleggsstart.

Formålet midlertidig anleggsområde opphører og skravuren fjernes fra planregisteret når veganlegget er overtatt til planlagt bruk. Områdene skal etter dette nyttes til opprinnelige formål.

#### **4 GENERELLE BESTEMMELSER (Plan- og bygningsloven § 12-7)**

##### **4.1 Terrengbehandling (nr. 1)**

Hensynet til landskapet skal sikres gjennom videre arbeid i anleggsfasen. Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

##### **4.2 Byggegrenser (nr. 2)**

Der ikke annet er vist i gjeldende reguleringsplaner, er byggegrense som fastsatt i den til en hver tid gjeldende «Vegnettsplan» for Hedmark.

##### **4.3 Forurensning (nr. 3)**

Tiltak for å minimere forurensning og avrenning til vassdrag skal konkretiseres i en ytre miljø plan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen.

##### **4.4 Jordressurser (nr. 9)**

Spesielle hensyn i forhold til jordressurser skal konkretiseres i en ytre miljøplan, og med oppfølging i anleggsfasen.

Matjordlaget skal tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres til areal med jordbruksformål før anlegget avsluttes.

##### **4.5 Naturmiljø og biologisk mangfold (nr. 12)**

Spesielle hensyn i forhold til svartelistearter, naturtyper eller artsobservasjoner skal konkretiseres i en ytre miljø plan, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggs- og driftsfasen.

Anleggsarbeid i eller nær vassdrag skal utføres i perioder med lav vannstand.

##### **4.6 Støy (nr. 12)**

For eiendommer med boligfasader i rød støysone skal mulige tiltak for å oppnå tilfredsstillende støyforhold inne og på uteoppholdsplass, jf. grenseverdier i T-1442/2012, tabell 3, vurderes i samråd med grunneiere.

Alle eventuelle støyskjermingstiltak skal ferdigstilles samtidig med resten av anlegget.

##### **4.7 Vassdrag og flom (nr. 12 og 4)**

I elver og bekkeløp skal bruer og bekkegjennomføringer, herunder stikkrenner dimensjoneres for å kunne ta unna 200-års flom + sikkerhetsmargin.

Alle tiltak skal gis en vassdragsteknisk utforming som sikrer at man unngår erosjon og masselagring.

##### **4.8 Krav om nærmere undersøkelser før gjennomføring av enkelttiltak (nr. 12)**

Før rivning av bygning på gnr. 28 bnr. 14 kan gjennomføres, skal Nord-Odal kommune, gjennom kommunens kulturminneplan, avklare bygningens framtidige plassering og bruk.

---

Egengodkjent av Nord-Odal kommunestyre \*\*.\*\*.2016, sak nr. \*\*/16

-----  
ordfører