

Varsel om oppstart av planarbeid: Detaljregulering for Sætersjøen hyttefelt

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsels oppstart av reguleringsplanarbeid av ovennevnte område. Planen vil jfr. Pbl § 12-3 bli utarbeidet som en detaljregulering med tilhørende bestemmelser, beskrivelse og utredninger.

Tiltakshaver er Per Thomas Nyhuus og Plan1 AS vil være forslagsstiller.

Området er ca 170 dekar, ligger øst for Rv24 (Nord-Odalsvegen) på østsiden av Sætersjøen nord i Nord-Odal kommune, ca 2,5 km sør for grensen til Stange kommune. Planområdet består i hovedsak av del av del av gnr. 29 bnr. 1, men også noen eksisterende hyttetomter vil inngå i planen. Dette omfatter både festetomter og selveiertomter. Deler av Sætersjøen vil også ligge innenfor plangrensen.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for tomter for fritidsbebyggelse. Området er tenkt regulert til fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg, vegger og grønnstruktur. De deler av Sætersjøen som inngår i planen vil reguleres til bruk og vern av vassdrag.

Området som skal reguleres til fritidsbebyggelse er i kommuneplanens arealdel 2006-2018, vedtatt 30.08.06, i all hovedsak avsatt til fritidsbebyggelse.. Tilgrensende grønnstruktur/skog og deler av Sætersjøen som inngår i planområdet vil reguleres i samsvar med kommuneplanens formål. Det kan gjennom planprosessen være aktuelt å justere og redusere avgrensningen av fritidsbebyggelse noe i forhold til kommuneplanens avgrensning, bl.a. for å få oppnå litt større avstand fra Sætersjøen innenfor deler av området, samt for å få en effektiv og formålstjenelig utnyttelse av området.

Arealene inngår ikke i gjeldende reguleringsplaner og berøres heller ikke av annet pågående planarbeid. Det ble imidlertid varslet oppstart av planarbeid på det aktuelle området i 2007, men arbeidet stanset opp. Det opplyses om at det ifm. varsel om oppstart i 2007 kom merknader i fra Statens vegvesen, Hedmark Fylkeskommunen, Eidsiva Nett AS og miljørettet helsevern i Nord-Odal kommune. Disse merknadene anses som innspill også i planprosessen som varsels oppstartet nå, og vil bli oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Som en oppfølging av merknaden fra fylkeskommunen ble det også gjennomført arkeologiske registreringer/prøvestikking innenfor planområdet, og rapport fra dette foreligger.

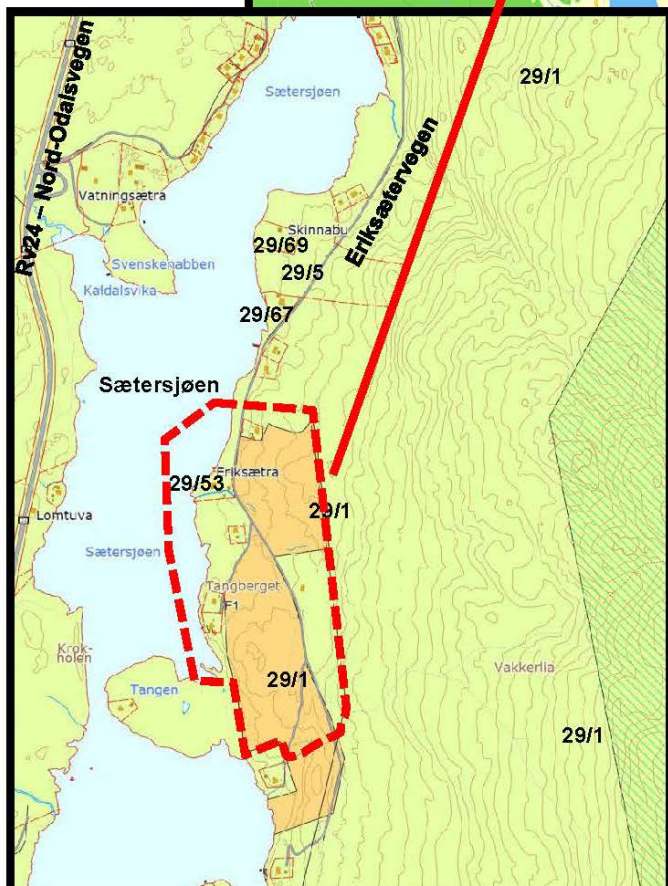
Det er i samråd med Nord-Odal kommune kommet fram til at det ikke er krav om konsekvensutredning i henhold til PBL kapittel 4, § 4.2, og tilhørende forskrift om konsekvensutredning av 19. desember i 2014.

For nærmere angivelse av reguleringsområdets beliggenhet og avgrensning vises det til kartet nedenfor.

Spørsmål og eventuelle skriftlige merknader til planarbeidet kan innen **19. mai 2016** rettes til:

Plan1 AS Gardermoen
Balder Allé 2, 2060 Gardermoen
E-post: rag@p1.no, Tlf.nr.: 95 92 00 27

”Detaljregulering for Sætersjøen hyttefelt”, Nord-Odal kommune



Kartutsnitt som viser planavgrensning til ”Detaljregulering for Sætersjøen hyttefelt”