

AVTALE
(heretter "Avtalen")

datert 15.10 2013

mellom

Nord-Odal kommune
("Kommunen")

og

E.ON Wind Norway
Branch of E.ON Wind Norway AB
("E.ON")
(E.ON og Kommunen sammen "Partene")

om

avbøtende tiltak mv i forbindelse med etablering og drift

av
Songkjølen og Engerfjellet vindkraftverk
i
Nord-Odal kommune

1 OM AVTALEN

1.1 AVTALENS BAKGRUNN

E.ON planlegger å etablere Sognkjølen og Engerfjellet vindkraftverk (heretter "Vindkraftverket") i Nord-Odal kommune i Hedmark fylke. Vindkraftverket planlegges med en installert effekt på 155 MW, bestående av 47 turbiner innenfor et 23,9 km² stort område i kommunen.

Søknad om konsesjon til Vindkraftverket ble sendt Norges vassdrags- og energidirektorat i desember 2012.

Vindkraftverket vil, dersom det etableres, bidra til lokal verdiskapning. Samtidig vil et vindkraftverk i denne størrelsen utgjøre et arealinngrep i kommunen og kan ha negative virkninger på lokale samfunnsinteresser. Vindkraftverket vil, dersom det etableres, bidra til lokal verdiskapning.

1.2 AVTALENS FORMÅL

Avtalen (heretter "Avtalen") har til hensikt å legge til rette for samarbeid, involvering og hensyntagende til lokale samfunnsinteresser som Nord-Odal kommune forvalter i forbindelse med planlegging, etablering og drift av Vindkraftverket, og derigjennom sikre forutsigbarhet og positive ringvirkninger av vindkraftverket for både utbygger og lokalsamfunn.

Den har videre et formål om å sikre rimelige og relevante avbøtende tiltak for de eventuelt negative virkninger Vindkraftverket har på de interesser Nord-Odal kommune forvalter.

1.3 KOMMUNENS MYNDIGHET

Avtalen legger ikke føringer, begrensninger, forpliktelser eller på annen måte binder Kommunen til å utøve sin myndighet på en bestemt måte. Kommunen vil og skal stå helt fritt med hensyn til sin avgjørelse om den vil avgi en positiv eller negativ høringsuttalelse i forbindelse med konsesjonsprosessen.

1.4 FORUTSETNINGER

De rettigheter og plikter som følger av Avtalen er betinget av at E.ON får konsesjon til bygging og drift av Vindkraftverket og at E.ON beslutter og igangsetter bygging og drift av Vindkraftverket.

2 TILRETTELEGGING FOR LOKALT NÆRINGS LIV

2.1 BRUK AV LOKALE LEVERANDØRER

E.ON skal legge til rette for at lokale leverandører kan delta i konkurranse om oppdrag i forbindelse med byggingen av Vindkraftverket, herunder avholde møter for lokale og regionale leverandører for å informere om Vindkraftverkets byggeprosess og om behov for leveranser.

E.ON skal legge til rette for og oppfordre store leverandører til å bruke lokale underleverandører i forbindelse med anbudsprosessen.

2.2 KOST OG LOSJI

2.2.1 Catering

E.ON vil ha behov for levering av mat og drikke til anleggsområde under byggefasen og forplikter seg til å kjøpe dette fra lokale leverandører forutsatt at de klarer å dekke behovet på en hensikts- og kvalitetsmessig tilfredsstillende måte og er prismessig konkurransedyktige.

2.2.2 Losji

Milepelen er i dag det eneste overnattingstilbudet i Nord-Odal. E.ON og E.ONs leverandører har behov for overnatningsplasser i bygge- og driftsfasen. Behovet anslås til følgende antall netter med frokost og middag;

- I byggefasen (antatt lengde 18 måneder) er behovet anslått til rundt 4000 overnattinger totalt med opptil 20 personer pr natt
- Første fem år etter idriftsettelse er behovet anslått til 250 overnattinger totalt med opptil 5 personer pr natt

Denne etterspørselen vil igjen danne basis for opprusting og utvidelse av Milepelen og således sikre E.ON et overnattingstilbud til sine ansatte og leverandører.

På bakgrunn av dette forplikter E.ON seg til selv og / eller gjennom leverandører å kjøpe over anslåtte volum gitt at prisen pr natt inklusive frokost og middag er markedsmessige og Milepelen er i stand til å dekke innlosjeringsbehovet på en samlet sett hensikts- og kvalitetsmessig tilfredsstillende måte.

E.ON skal under byggefasen ha prioritet til overnatningsplasser i henhold til et på forhånd innmeldt behov.

3 TRAFIKKAVBØTENDE TILTAK

E.ON vil i anleggsfasen og senere i forbindelse med utskiftninger av utstyr benytte eksisterende veinett i Nord-Odal kommune til transport av fundamenter, tårn, rotorblader med mer. Det aktuelle veinett er dårlig egnet for slik transport og det er identifisert aktuelle tiltak som vil medføre en klar forbedring av trafiksikkerheten i anleggs- og driftsperioden.

E.ON forplikter seg til å planlegge, kjøpe inn og gjennomføre trafiksikkerhetstiltak tilknyttet FV 24 i samarbeid med Kommunen og Hedmark fylkeskommune slik at tiltakene er på plass før transport av fundamenter, tårn og rotorblader starter opp. E.ON skal betale NOK 5 000 000 av de aktuelle tiltak som gjennomføres.

Det avtalte beløpet er kroneverdi per 1. september 2013, og beløpet skal indeksjusteres på utbetalingstidspunktet i henhold til ordinær konsumprisindeks.

4 FRILUFTSLIV

4.1 Behov og aktuelle typer tiltak

Det går i dag ski- og turløyper i Vindkraftverkets planområde og området benyttes av kommunens innbyggere til ulike friluftaktiviteter. Det er i dialog med Kommunen avdekket at følgende tiltak, til avbøtning av de virkninger Vindkraftverket har, er aktuelle;

- (i) nye / omlagete skiløyper og stier i planområdet, tilrettelegging for kryssing av veier som nå vil brøytes vinterstid;

- (ii) åpning av veier og parkeringsplasser i tilknytning til planområdet
- (iii) anleggelse av skiløyper og stier andre steder i Nord-Odal kommune som erstatning for de som er i planområdet og nå blir støypåvirket; og
- (iv) varmestue.

Det kan i tillegg vise seg at det er andre avbøtende tiltak som kan være aktuelle når detaljplanleggingen igangsettes. Det kan tenkes at NVE i en eventuell konsesjon vil gi vilkår som omfattes av punkt (i) og (ii).

4.2 Nærmere om veier og parkeringsplasser

E.ON vil holde veier inn i planområdet og til utvalgte utsiktspunkter i planområdet åpne foruten anlegge parkeringsplasser så langt E.ON klarer å innhente nødvendige samtykker fra grunneiere og offentlige instanser.

4.3 Nærmere om varmestue

Det er eksisterende hytter i planområdet og dersom lokale foreninger / idrettslag er interessert, er E.ON og Kommunen enige om at en av disse er aktuelle for oppussing og istandsettelse for bruk som varmestue for ski- og turgåere i aktuell forening / idrettslags regi. Både oppussing og drift vil medføre utlegg.

4.4 Finansiering og rammer

Tiltak som nevnt under punkt 4.1 (i) og (ii) som står i rimelig forhold til Vindkraftutbyggings virkning på eksisterende bruk i området, skal fullt ut bekostes av E.ON. Tilsvarende skal E.ON besørge og bekoste vedlikehold og drift av stier og skiløyper i planområdet.

I tillegg skal E.ON bidra med NOK [●/1 500 000] til (a) avbøtende tiltak nevnt under punkt 4.1. (iii) og (iv) over og (b) avsetning til eventuelt fond bestyrt av Kommunen til finansiering av fremtidig drift av tiltakene.

Det avtalte beløpet er kroneverdi per 1. september 2013, og beløpet skal indeksjusteres på utbetalingstidspunktet i henhold til ordinær konsumprisindeks.

4.5 Endelig konkretisering av tiltak

Konkrete disponering av midlene må diskuteres mellom E.ON, Kommunene, idrettslag og foreninger foruten grunneiere som berøres. Kommunen og E.ON avtaler til slutt hvilke konkrete tiltak som skal gjennomføres og deres utforming.

5 ISKAST

Tiltak mot ising og iskast har høyeste prioritet for E.ON. Det vil være en viss sannsynlighet for at iskast kan forekomme under og i nærheten av turbiner på visse tidspunkter.

E.ON har i dag isdetektorer på flere av sine turbiner og har som målsetning at turbinene i det aktuelle området skal utrustes med tilgjengelig teknologi som reduserer risikoen for isdannelse og iskast dersom målinger i området viser at det kan være en fare for ising.

6 LYSMERKING

E.ON skal sikre at sjenansen som måtte følge av lysmerking som skjer av hensyn til luftfart minskes, så fremt det foreligger tilgjengelige og godkjente systemer for å gjøre dette.

E.ON skal likevel ikke være forpliktet til å velge leverandører og / eller teknologi som medfører at utbyggingen av Vindkraftverket ikke blir kvalitetsmessig og / eller økonomisk forsvarlig for E.ON.

7 LOKALT DRIFTSKONTOR OG UTDANNINGSTILTAK

7.1 LOKALT DRIFTSKONTOR

En full utbygging av Vindkraftverket, slik det er planlagt i dag, vil medføre behov for å etablere et driftskontor i nærheten av Vindkraftverket som vil sysselsette omkring 4 til 6 personer.

Dersom det skjer en utbygging av Vindkraftverket på både Sognkjølen og Engerfjellet med en installert effekt på mer enn 100 MW, skal E.ON etablere et slikt driftskontor med ansatte lokalisert i Nord-Odal kommune.

7.2 UTDANNINGSTILTAK

Fornybar energi, herunder vindkraft, er et høyaktuelt tema i dagens samfunn og som opptar E.ON. Det er også et tema som i større grad integreres i og legges vekt på ved undervisningen i skolen.

For å øke kunnskapen og interessen for fornybar energi blant ungdom i kommunen, vil E.ON på forespørsel stille tilgjengelig sin kompetanse, yte informasjon og stille opp i forbindelse med undervisning, konferanser og lignende for elever i på grunnskolen og videregående skole med elever fra Nord-Odal kommune.

E.ONs bidrag til utdanningstiltak kan blant annet skje gjennom klasseromsundervisning, deltagelse i temadager, utplassering av elever ved arbeidslivsdager og omvisning på Vindkraftverket. De konkrete former for bidrag forutsettes nærmere avtalt mellom E.ON, Kommunen og Hedmark fylkeskommune.

8 OVERDRAGELSE

E.ON kan overdra sine rettigheter og forpliktelser i henhold til denne Avtalen til et utbyggingsselskap som måtte opprettes for å forestå utbyggingen og drift av Vindkraftverket eller annet selskap i E.ON-konsernet.

E-ON og dets rettsetterfølgere kan ikke overdra hele eller deler av prosjektet til et annet selskap uten at ny eier trer inn i denne avtale.

9 VARIGHET, FORLENGELSE OG BORTFALL

Denne Avtalen gjelder for Vindkraftverkets konsesjonsperiode med de forutsetninger som nevnt i Avtalens punkt 1.4 om beslutning og igangsettelse av bygging og drift av Vindkraftverket.

Dersom det ved utløpet av konsesjonsperioden søkes om fornyet konsesjon til Vindkraftanlegget, skal Partene forhandle om ny avtale.

Denne Avtalen bortfaller fra det tidspunkt konsesjonen til Vindkraftverket opphører eller Vindkraftverket legges ned.

10 NEDLEGGELSE

En eventuell nedleggelse av Vindkraftverket skal skje i henhold til vilkår og krav fastsatt av konsesjonsmyndigheten.

11 TVISTER

Tvister i tilknytning til denne Avtalen skal søkes løst mellom Partene ved forhandlinger.

Dersom forhandlinger ikke fører frem kan tvisten anlegges for de ordinære domstoler ved Kommunens verneting.

12 SIGNATURER

Denne Avtalen er undertegnet i to - 2 - eksemplarer, hvorav hver av partene beholder hvert sitt eksemplar.

30 den 12 2013

For Nord-Odal kommune



Lise Selnes
Ordfører

For E.ON Wind Norway



Mark Porter
Administrerende direktør