



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
030/24	Utvalg for samfunns- og næringsutvikling	20.11.2024
092/24	Formannskapet	25.11.2024
100/24	Kommunestyret	11.12.2024

## Forslag til forskrift om tildeling av kommunal bolig i Nord-Odal kommune

### Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyret vedtar med hjemmel i forvaltningsloven §37 å legge forslag til forskrift om tildeling av kommunal bolig i Nord-Odal kommune, ut til høring.

### 20.11.2024 Utvalg for samfunns- og næringsutvikling

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

### USN-030/24 Vedtak:

Kommunestyret vedtar med hjemmel i forvaltningsloven §37 å legge forslag til forskrift om tildeling av kommunal bolig i Nord-Odal kommune, ut til høring.

### 25.11.2024 Formannskapet

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

### FS-092/24 Vedtak:

Kommunestyret vedtar med hjemmel i forvaltningsloven §37 å legge forslag til forskrift om tildeling av kommunal bolig i Nord-Odal kommune, ut til høring.

### 11.12.2024 Kommunestyret

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

## **KS-100/24 Vedtak:**

**Kommunestyret vedtar med hjemmel i forvaltningsloven §37 å legge forslag til forskrift om tildeling av kommunal bolig i Nord-Odal kommune, ut til høring.**

### **Saksopplysninger:**

Nord-Odal kommune har i dag 47 leiligheter som er kategorisert som utleiebolig til vanskeligstilte på boligmarkedet. Omsorgsboliger og bokollektiv er ikke en del av denne boligmassen.

Nord-Odal kommune har i dag ingen egne tildelingskriterier for tildeling av kommunal utleiebolig for vanskeligstilte på boligmarkedet. For å øke rettssikkerheten til søkerne og klargjøre kriterier, anbefales det derfor å lage en forskrift for tildeling av kommunal bolig i Nord-Odal. Forskriften vil ha som formål å legge til rette for at personer som faller inn under nærmere bestemte målgrupper kan få leie egnet kommunal bolig.

I dag fattes det enkeltvedtak av kommunal utleiebolig i henhold til kommunens boligsosiale handlingsplan 2019-2022.

### **Ny boligsosial lov**

Stortinget vedtok 12. desember 2022 en ny lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet, LOV-2022-12-20-121 (også kalt «boligsosial lov»). Loven tredde i kraft 1. juli 2023.

Denne loven viderefører i hovedsak plikter som kommunen har gjennom medvirkningsansvaret i sosialtjenesteloven § 15 og helse- og omsorgstjenesteloven § 3-7, men presiserer og til dels skjerper ansvaret. De skjerpede kravene gjelder plikten til å ha oversikt over boligbehovet for vanskeligstilte, ta boligsosiale hensyn i planleggingen og noe strengere krav til saksbehandlingen. Blant annet gir lovens § 6 kommunene plikt til å gi individuelt tilpasset bistand til vanskeligstilte på boligmarkedet, og til å fatte enkeltvedtak om slik bistand. Statsforvalteren er klageinstans for vedtak etter boligsosial lov.

Vanskeligstilte på boligmarkedet defineres i denne loven (§ 4) som *«personer som ikke kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, og derfor trenger bistand til å skaffe eller beholde en egnet bolig»*. Ny boligsosial lov gir fortsatt ikke juridisk rett til kommunal bolig, og normalt vil den enkelte innbygger ha et personlig ansvar for å skaffe seg bolig. Likevel stilles det visse krav til kommunens aktivitet og *medvirkning* til at det skaffes tilrettelagte boliger, og at vanskeligstilte skal kunne bo. Kommunens plikt til midlertidige botiltak ved akutt bostedsløshet er fortsatt hjemlet i *Lov om sosiale tjenester*, og ligger til Nav som før.

Ny lov gir en beskrivelse av hva individuell bistand til vanskeligstilte på boligmarkedet kan være; blant annet råd og veiledning om økonomi, bomestring, statlige og kommunale tjenestetilbud eller andre forhold av betydning for bosituasjonen. Kommunen kan også gi praktisk bistand, slik som hjelp til å søke støtte-, låne- og tilskuddsordninger eller kommunalt disponert bolig, bistand i en konkret kjøps- eller leieprosess eller bistand til å forebygge utkastelse. Det presiseres at kommunal bolig ikke er en rettighet.

Plikten til å gi individuelt tilpasset bistand omfatter også bistand til å skaffe boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonsnedsettelse eller av andre årsaker.

Forskriften skal legge til rette for at vanskeligstilte på boligmarkedet i Nord-Odal kommune som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet kan få leie nøktern og egnet kommunal bolig. Målgruppa omfatter personer som trenger hjelp til å skaffe seg bolig på grunn av økonomiske, helsemessige eller sosiale forhold. Utkast til forskrift er i tråd med slik tildeling praktiseres i dag. Nytt er imidlertid et krav om botid i kommunen.

**Saksvurdering:**

Ved å foreslå kriteriene som en forskrift økes rettssikkerheten for søkere til kommunal bolig, ettersom det da blir klart hvilke kriterier som ligger til grunn for vedtakene. Det vurderes som nødvendig å innføre et krav om dokumentert botid på tre år. Det vil kunne demme opp for de som søker seg ut av pressområdene rund Gardermoen for å «shoppe» kommunal bolig i Nord-Odal, til en vesentlig lavere leiepris. I tillegg vil det gi økt rettssikkerheten til søker og mindre rom for skjønn i saksbehandlingen. Vedtak om kommunal bolig vil bli gitt i henhold til boligsosial lov og forskrift om tildeling av kommunalbolig.

**Konklusjon:**

Det anbefales at kommunestyret vedtar med hjemmel i forvaltningsloven §37 å legge forslag til forskrift om tildeling av kommunal bolig i Nord-Odal kommune ut til høring.

*Saken er elektronisk godkjent av leder.*

Vedlegg:

22.10.2024

Forskrift om tildeling av kommunal bolig

1647508