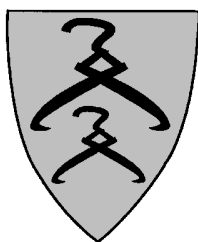


Forskrift om gebyrer 2012



NORD-ODAL KOMMUNE
NÆRINGSETATEN - 2012

Vedtatt 20.12.2011. I kraft 1.1.2012
Regulativet erstatter tidligere gjeldende regulativer.

INNHold

INNHold	2
GEBYR FOR RENOVASJON	3
GEBYR FOR SLAMTØMMING	4
GEBYRREGULATIV VANN OG AVLØP	5
Rammer for gebyrberegning	5
Engangsgebyr for tilknytning	5
Årsgebyr	5
Årlig vannmålerleie	6
Midlertidig bruk av vann og avløp	6
GEBYR FOR FEIING OG ANDRE BRANNTEKNIKE TJENESTER	6
EIENDOMSMEGLERE	7
GEBYRREGULATIV FOR PLANSAKER, BYGGESAKER, MATRIKKELSAKER, EIERSEKSJONERING, LANDBRUKS-, VILT- OG UTSLIPPSSAKER I NORD-ODAL KOMMUNE	8
Kap. A Generelle bestemmelser	8
A.1 Betalingsplikt	8
A.2 Hvilket regulativ skal brukes	8
A.3 Betalingstidspunkt	9
A.4 Urimelig gebyr	9
A.5 Fritak for gebyr	9
A.6 Klage	9
A.7 Avbrutt arbeid	10
A.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene	10
A.9 Gebyr til statlige etater	10
Kap. B Tjenester som skal betales etter medgått tid	10
Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven	11
C.1 Kart og eiendomsoppgaver	11
C.2 Plansaker og konsekvensutredninger	12
C.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)	14
C.4 Refusjonssaker	20
C.5 Tilsyn og overtredelsesgebyr	20
Kap. D Gebyr for arbeider etter matrikkellovens § 32	22
Kap. E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner	25
E.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom	25
E.2 Gjennomføring av oppmålingsforretning for grunnareal som inngår i en seksjon	25
Kap. F Konesjon, delingssamtykke etter jordloven og andre landbrukssaker	25
Kap. G Gebyr for behandling av søknader om utslipp fra mindre avløpsanlegg	25
G.1 Søknadssaker	26
G.2 Tilleggsgebyr for igangsatte, ikke omsøkte tiltak	26
G.3 Ny behandling av avslått søknad	26
G.4 Kontroll	26
Kap. H Gebyr for søknad om hold av vilt i fangenskap, oppdrett av vilt i innhegnet område, og om jakt på oppdrettet utsatt vilt	26

GEBYR FOR RENOVASJON

Vedtak fattet med hjemmel i forurensningslovens § 34, samt kommunal forskrift vedtatt av kommunestyret den 29.06.2011, sak 28/1.

- Inkludert i gebyrsatsene er kr 62,- pr år /abonnet til dekning av kommunens egne kostnader med renovasjonsordningen og mottak av hageavfall.
- **Alle priser tillegges mva.**

Abonnementstype:	Endring i forhold til normalab.	Gebyr i kr
	Kr	(eks mva)
Normalabonnement		1 911
Utvidet abonnement	268	2 179
Redusert abonnement	-200	1 711
Fellesløsning	-352	1 559
Hjemmekompost av matavfall	-200	1 711
Flytte beholdere til offentlig veg, 2-3 abonnenter*	-400	1 511
Flytte beholdere til offentlig veg, 4 eller flere abonnenter*	-150	1 761
Hytter og fritidsboliger		538
Storforbrukere		Etter avtale
Hentetillegg*:		
10-100 meter:	$Tillegg = \sqrt{Avstand - 10} * 100$	
Over 100 meter:	$Tillegg = \sqrt{Avstand - 10} * 60 + 379,47$	

*Egne regler

GEBYR FOR SLAMTØMMING

Vedtak fattet med hjemmel i forurensningslovens § 34, jf § 26 og lokal forskrift om tvungen tømming av slamavskillere og tette tanker, fastsatt av Nord-Odal kommune 20. desember 2011.

- Samlede gebyrer skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Gebyret indeksreguleres årlig i henhold til "Totalkostnadsindeksar for lastebiltransport" (SSB).
- **Alle priser tillegges mva.**

Anleggstype	Gebyr	kr
A Slamavskiller med vannklosett tilkoblet	Årsgebyr for periodisk tømming av slamavskiller en gang hvert år	2 400
B Slamavskiller uten vannklosett tilkoblet.	Årsgebyr for periodisk tømming av slamavskiller en gang annet hvert år.	600
C Alt avløp til tett tank	Årsgebyr for tømming av tett tank inntil 3 m ³ hvert år	930
BC Slamavskiller for gråvann, med vannklosett tilkoblet tett tank	Årsgebyr for periodisk tømming av slamavskiller hvert annet år, og tømming av tett tank inntil 7m ³ hvert år.	2 400
Gebyr for tømming av volum utover det som er inkludert i årsgebyrene betales pr m ³ .		370

Tømming av tett tank må rekvireres etter behov direkte av Br. Stenskjær.

Tømming utenom fastsatt periodisk rute faktureres i tillegg, dersom dette ikke skyldes tekniske forhold ved anlegget og forholdet er avtalt med renovatør.

Er det behov for tømming utover det som er fastsatt i gebyret faktureres dette i tillegg ut fra pris per m³.

Eventuelle tillegg for tømming på ugunstige tider (vakttillegg) faktureres direkte fra renovatør.

Tette tanker til boliger, som ikke er tømt pr. 01.11, vil bli tømt fortløpende og uoppfordret i løpet av november-desember i inneværende år.

Fritidsboliger med innlagt vann betaler i henhold til type anlegg på linje med boliger.

GEBYRREGULATIV VANN OG AVLØP

Vedtatt med hjemmel i FOR 2004-06-01 nr 931: Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) Kap. 16.

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- **Alle priser tillegges mva.**

Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning, pr boenhet/fritidsbolig	12 000,-	20 000,-

Engangsgebyr for næringsbygg/offentlige bygninger,	Kr 80/m ²	Kr 133/m ²
--	----------------------	-----------------------

Årsgebyr

Abonnementsgebyr

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr. For boligeiendommer, hytter og borettslag betales abonnementsgebyr for hver enhet.

Abonnementsgebyr:	Vann	Avløp
Bolig	1 460 kr/enhet	1 573 kr/enhet
Borettslag	1 095 kr/enhet	1 180 kr/enhet
Hytte	1 460 kr/enhet	1 573 kr/enhet
Næring < 500 m ³	1 460 kr/enhet	1 573 kr/enhet
Næring > 500 m ³	5 839 kr/enhet	6 294 kr/enhet

Forbruksgebyr:

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Enhetspris

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp:
16,93 kr/m ³	12,79 kr/m ³

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³. Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:
Bruksareal BRA [m²] x spesifikt forbruk [m³/m²]
der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- For hytter er spesifikt forbruk fastsatt til 0,75 m³/m²
- For øvrige abonnenter er spesifikt forbruk fastsatt til 1,5 m³/m²

Gebyrberegningen blir da som følger:

Areal	Antall m ³	Vann	Avløp
Boliger			
0- 80	120	2 031,-	1 535,-
81-100	150	2 539,-	1 919,-
101-120	180	3 067,-	2 303,-
Over 121	210	3 555,-	2 686,-
Hytter			
0- 60	45	762,-	576,-
61-80	60	1 016,-	768,-
81-100	75	1 269,-	959,-
101-120	90	1 523,-	1 151,-
Over 121	105	1 777,-	1 343,-

Årlig vannmålerleie

Dersom kommunen eier vannmåleren, betales en årlig leie for å dekke disse kostnadene:

Årlig leie fastsettes til kr. 200,-

Målerleie forfaller til betaling på 1. termin.

Øvrige abonnenter anskaffer og bekoster selv sin(e) vannmåler(e), som installeres og vedlikeholdes etter kommunens anvisning.

Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg, skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

GEBYR FOR FEIING OG ANDRE BRANNTEKNISKE TJENESTER

Vedtak fattet med hjemmel i Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoffer og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) av 14. juni 2002, § 28, samt med hjemmel i forskrift 26. juni 2002 nr. 922 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff § 9-2 og forskrift om gebyr for dekning av utgifter med behandling av søknader om tillatelse til handel med fyrverkerig i klasse II, III og IV og gjennomføring av tilsyn, Nord-Odal kommune.

- **Alle priser tillegges mva.**

Gebyrer for lovpålagte tjenester	Beløp, kr
Ordinær feiing, betales etter utført tjeneste	450
Feiing av piper utover 1/stk, betales etter utført tjeneste	120
Bek-banking, betales etter utført tjeneste	450
Boligtilsyn, årlig innbetaling	230

Gebyr for behandling av søknad om tillatelse til handel med fyrverkeri og gjennomføring av tilsyn.	
Gebyr for behandling av søknad om tillatelse	1 400
Gjennomført tilsyn/kontroll	700
Gebyr for egenmelding	350
Betaling for ikke lovpålagte tjenester	
Kvalifisert etterkontroll av installering av ildsted, betales etter utført tjeneste	Gratis
Kamerainspeksjon av pipeløp/kontroll, betales etter utført tjeneste	700
Innvendig feiing av vedovner, betales etter utført tjeneste	350
Fyrkjel bolighus, betales etter utført tjeneste	700
Piper på store fyringsanlegg og store fyrkjeler, betales etter utført tjeneste	1 400
Gebyr for kontroll av piper og ildsteder etter henvendelser fra eiendomsmegler i forbindelse med eiendomssalg, betales etter utført tjeneste	1 400
Utrykningsgebyr ved unødvendig alarm fra anlegg knyttet til privat eller offentlig vaktentral (den første alarmen pr år pr anlegg direkte tilknyttet 110-sentralen er gratis). (art 1623)	5 950
Gebyr for automatisk brannvarslingsanlegg pr år pr anlegg. (art 1640)	4 490

EIENDOMSMEGLERE

Prissats for rask behandling av henvendelser fra eiendomsmeglere: **kr 3 550,-**.

GEBYRREGULATIV FOR PLANSAKER, BYGGESAKER, MATRIKKELSAKER, EIERSEKSJONERING, LANDBRUKS-, VILT- OG UTSLIPPSSAKER I NORD-ODAL KOMMUNE

- § 33-1 i plan og bygningsloven av 27. juni 2008
- § 7 i lov om eierseksjoner av 23. mai 1997
- §§ 30 og 32 i Lov om eidedomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005 og §§ 16 og 17 i matrikkelforskriften
- §11-4 i forskrift av 1. juni 2004 om begrensning av forurensning
- Forskrift om gebyrer for behandling av konsesjons- og delingssaker, Statens landbruksforvaltning, 14. desember 2011
- § 5-7 i Forskrift om hold av vilt i fangenskap, oppdrett av vilt i innhegnet område, og om jakt på oppdrettet utsatt vilt.

Alle oppgavene spesifisert i henhold til dette regulativet er fritatt for merverdiavgift.

Kap. A Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

1. Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller, dersom ikke annet er skriftlig avtalt.
2. Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått. Ved avslag skal kommunen betale tilbake betalt gebyr for igangsettingstillatelse og ferdigattest (§ 20-1, trinn 2). For godkjent søknad iht § 20-1 som ikke blir realisert, kan den som har betalt gebyret for trinn 2, kreve å få dette tilbakebetalt.
3. Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75 % av først innbetalt søknadsgebyr gå til fratrukk i nytt gebyr. (For plansaker etter pbl §§ 12-3 og søknadsaker etter andre lovhjemler enn plan- og bygningsloven gjelder egne regler, se kap. C.2.3., E.3, F og G3)
4. Gebyr skal være betalt innen 14 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling vil kommunen kreve purregebyr og morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato. Dersom beløpet ikke innbetales ved første gangs purring sendes faktura over til inkasso. Omkostningene ved innfordring kommer da i tillegg til kravets saldo.
5. Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg av for mye betalt gebyr.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en fullstendig melding, søknad eller begjæring/rekvisisjon.

A.3 Betalingstidspunkt

1. Før kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, skal tilhørende gebyr være betalt.
2. Gebyrer etter matrikkelloven og seksjoneringsloven betales forskuddsvis.
3. Gebyr for plansaker skal betales før 1. gangsbehandling av planen.
4. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til fagkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.
5. Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter.
6. Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.
7. Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

A.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan det etter søknad gis helt eller delvis fritak for betaling av gebyr i følgende type saker:

1. Bygg- og anleggstiltak som finansieres med spillemidler
2. Bygg- og anleggstiltak i regi av frivillige organisasjoner som vesentlig finansieres via innsamlete midler eller dugnadsinnsats.
3. Søknad om utslipp for mindre avløpsanlegg der det kun gjelder en utbedring av forurensende anlegg uten at det er gitt pålegg eller at det er en del av byggesak eller som følge av innlegging av vann, vannklosett eller bad.
4. Tiltak som gjelder bevaring eller restaurering av et fredet eller verneverdig kulturminne
5. Søknader i saker der det ytes utbedringstilskudd og etableringstilskudd fra Husbanken.

A.6 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Fylkesmannen er klageinstans. Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist. Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ. Ved klage skal forvaltningslovens regelverk følges. Klagefristen er 3 uker

A.7 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det arbeid kommunen har utført eller må utføre.

A.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år.

Gjeldende regulativ skal indeksreguleres i henhold til ”**Indeks for kart og oppmålingsarbeider**”, Statens kartverk

A.9 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer samordnes.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

Kap. B Tjenester som skal betales etter medgått tid

		2011	2012	Økning
		kr	kr	%
B.1	Attester o.l.			
	For attester o.l., som kommunen kan kreve gebyr for, og som ikke er spesifisert i regulativet for den enkelte lov, kan kreves følgende gebyr:			
	a. For registerutskrift, ekstra protokollutskrift, for attest o.l. hvor alle relevante opplysninger er tilgjengelige ved kontoret:	210	215	2,5 %
	b. For attest m.v som krever befaring eller skriftlig innhenting av data:	683	700	2,5 %
	For register- eller protokollutskrift og attest som krever mer enn et halvt timeverk, kreves det gebyr etter medgått tid og satser i B.2.			
B.2	Timepris			
	For gebyrer som ikke kan fastsettes på annen måte, eller som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:			
	a. Kontorarbeid	683	700	2,5 %
	b. Feltarbeid:			
	Enkeltperson	683	700	2,5 %
	Målelag	1 370	1404	2,5 %
	Minstegebyr for målelag	2 740	2809	2,5 %

Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven

C.1 Kart og eiendomsoppgaver

For oppdatering og ajourhold av kommunens kartverk, kreves særskilt gebyr for situasjonskart når bygge- eller delingsøknaden er godkjent etter plan- og bygningsloven. Beskrivelse av standard for situasjonskart:

- Ajourført etter gjeldende standard for område (FKB-B??)
- Kommunale VA-ledninger
- Utskrift av gjeldende planbestemmelser
- Nabooppgave

C.1.1 Analoge situasjonskart for tiltak etter PBL

kr 1 050

C.1.2 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider

KOPIERING FRA KUNDENS ORIGINAL	
Format original A2 pr kopi	40
Format original A1 pr kopi	60
Format original A0 pr kopi	80
KOPIERING FRA KOMMUNENS ORIGINAL	
Format original A4 pr kopi*	10
Format original A3 pr kopi*	15
Format original A2 pr kopi	50
Format original A1 pr kopi	70
Format original A0 pr kopi	100
*20 % rabatt ved kopiering over 10 stk like kopier	
KOPIERING FARVE FRA KUNDENS ORIGINAL	
Format original A4	20
Format original A3	30
KOPIERING FARVE FRA KOMMUNENS ORIGINAL	
Format original A4	30
Format original A3	40
UTPLOTT	
Format A4 kart utplott	60
Format A3 kart utplott	100
Format A2 kart utplott	150
Format A1 kart utplott	200
Format A0 kart utplott	250
DIGITALE KARTDATA	
For kopi av digital kartbase i SOSI-format levert på digital form (CD, DVD eller E-post) betales gebyr i hht standard prisliste fra Statens Kartverk i samsvar med kommunens "Geovekstavtale". I tilfeller der det ønskes spesielle uttak, dataformat e.l. beregnes det en grunnpris i hht prisliste med et tillegg på kr 700 pr time for medgått tid utover 1. time.	
Det tas ikke betaling for kart som skal følge søknader eller som faller inn under kommunens veiledningsplikt	

C.2 Plansaker og konsekvensutredninger

	2011	2012	Økning
	kr	kr	
C.2.1 Planavklaringsmøte med referat (pr. møte)	2 670	2 800	4,9 %
Hvor det innen ett år kommer søknad om godkjenning i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for gjennomført planavklaringsmøte (første møte).			
C.2.2 Foreleggning av planer for formannskap	6 010	9 800	63,1 %
Foreleggning av planer forkommunen iht. PBL 12-8. Gjelder foreleggning av reguleringsplaner før planarbeid starter opp, når reguleringsformålet er i strid med overordnet plan.			
C.2.3 Behandling av planprogram			
a Godkjenning av planprogram, evt. vedtak om omgjøring fra detaljplan til områdeplan.		6 300	
b. For større omfattende reguleringsplaner der det er klart at kommunen sine kostnader ikke er dekket inn under a, skal gebyret beregnes etter medgått tid.			
	Minstepris	11 900	
C.2.4 Privat forslag til detaljregulering (PBL § 12-3)			
C.2.4.1 Basisgebyr for behandling av plansaker			
a. Enkel sak	26 720	28 000	4,8 %
b. Vanlig sak	43 420	44 100	1,6 %
c. Komplisert sak		66 500	
Hvorvidt en sak havner i kategori a, b eller c avhenger av estimert tidsforbruk i hver enkelt sak i forhold til omfanget av planen. Dette er tema på planavklaringsmøtet.			
Plandata skal leveres på digital form. Vektordata skal leveres i EUREF 89, UTM sone 32, etter siste SOSI-standard gjeldende på leveringstidspunkt og etter Arealis spesifikasjoner og MD veileder for digitale reguleringsplaner. Presentasjonsdata leveres på PDF-format og som papirkopier i avtalt antall. Dersom plandata ikke leveres i hht dette betales tilleggsgebyr som nevnt under C.2.4.3			
C.2.4.2 Avklaringer av rammer			
Dersom kommunen må bruke tid på tilbakemeldinger som følge av mangler ved planforslaget, endringer underveis og avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordnet plan eller vedtak gjort i medhold av disse, skal det betales tilleggsgebyr som vist i tabellen under:			
a. Få og små manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldende plan(er). (Inntil ett dagsverk)	4 000	4 200	5,0 %

b.	I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer (Fra 1 -4 dagsverk tilleggsarbeid for kommunen)	12 020	12 600	4,8 %
c.	Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak. Etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.			
	Minstegebyr	16 700	16 800	0,6 %
C.2.4.3 Bearbeiding av plandata og/eller planpresentasjon				
Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på bearbeiding av plandataene og /eller planpresentasjonen, skal det betales et tilleggsgebyr som angitt i tabellen under:				
a.	Noe mindre justering må utføres	4 000	4 200	5,0 %
b.	Kommunal bearbeiding av planforslaget som krever fra 1 – 4 dagsverk	12 020	12 600	4,8 %
c.	Stor grad av kommunal bearbeiding av planforslaget, kreves etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.			
	Minstegebyr	16 700	16 800	0,6 %
C.2.4.4 Fornyet søknad				
Dersom det innen ett år innsendes fornyet søknad for plan som ble nektet fremmet, skal det betales halvt basisgebyr og fulle tilleggsgebyr i forhold til rammeavklaring og bearbeiding dersom søknaden medfører behov for dette. Før gebyrberegningen blir utført, skal en fornyet søknad klassifiseres ut fra den situasjon denne søknaden er i forhold til ovennevnte klassifiseringsregler.				
C.2.5 Søknad om planendring				
For søknad om endring av godkjent plan, skal det betales følgende gebyr:				
a.	Mindre endringer	6 010	6 300	4,8 %
b.	Dersom endringen er vesentlig kommer tiltaket under C.2.2.1 a.			
C.2.6 Konsekvensutredning				
Gjelder der kommunen er godkjenningsmyndighet for søkers konsekvensutredninger jf PBL kapittel 4. I tillegg til gebyr skal utgifter som kommunen måtte ha hatt til fagkyndig bistand dekkes.				
a.	Melding for vurdering av behov for KU	2 670	2 800	4,9 %
b.	Godkjenning av konsekvensutredning		16 100	
c.	Godkjenning av konsekvensutredning for større omfattende konsekvensutredninger der det er klart at kommunen sine kostnader ikke er dekket inn under a skal gebyret beregnes etter medgått tid.			
	Minstegebyr		21 000	

C.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

	2011	2012	Økning
C.3.1 Forhåndskonferanse (pbl § 21-1)	kr		
a. Forenklet søknad eller enkel søknadssak (tiltaksklasse 1)	683	700	2 %
b. Søknadssak – mer omfattende sak (tiltaksklasse 2)	1 370	1 400	2 %
c. Søknadssak – komplisert sak (tiltaksklasse 3)	3 420	3 500	2 %

Der det innen ett år kommer melding eller søknad om godkjenning i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for forhåndskonferanse.

C.3.2 Søknadspliktige tiltak (pbl § 20-1)

Oppregningen av tiltak under C.3.2 er ikke uttømmende. Kommunen fastsetter i alle søknadssaker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.

Hvor et tiltak er et kombinasjonstiltak med flere ulike og selvstendige bruksenheter, skal det betales gebyr etter høyeste gebyrkategori. For søknad hvor gebyr skal betales pr. enhet som inngår i søknaden, gjelder regelen om høyeste gebyrkategori bare vedkommende enhet.

Søknader som leveres elektronisk via Byggsøk gis 10 % rabatt. Dersom søknaden i tillegg er komplett gis totalt 20 % reduksjon av byggesaksgebyret.

Ved totrinns søknad utgjør halve gebyret søknad om rammetillatelse, og halve gebyret søknad om igangsettingstillatelse og ferdigattest. Det siste kreves bare der hvor det blir gitt igangsettingstillatelse.

C.3.2.1 Oppføring, nybygg, tilbygging, påbygging, underbygging av bygning og etablering/rehabilitering av våtrom. (§20-1, a,b)

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlige terrengendringer, som er integrert del i en byggesøknad, er, med unntak for punkt C.3.2.11 (Heis m.v), medregnet i byggesaksgebyret.

C.3.2.1.1 Boligbygning

a. Bruksareal inntil 150 m ² :	13 320	14 000	5 %
b. Bruksareal over 150 m ² :	15 370	16 100	5 %
c. For tilbygg der det er krav eller ønske om annen ansvarshavende enn tiltakshaver selv.	7 170	7 350	3 %

Hvor boligbygningen har flere boenheter som tilfredsstill de bygningsmessige kravene til å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales følgende tillegg pr enhet:

Enhet nr. 2 til og med nr 5:
50 % av a eller b, avhengig av størrelsen.

Fra og med enhet nr. 6:
20 % av a eller b, avhengig av størrelsen

For boenhet som ikke tilfredsstill de fysiske kravene for å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det pr. enhet betales et tillegg på **20 %** av satsene i tabellen.

C.3.2.1.2 Boliggarasje og uthus

a. Bygning med bruksareal inntil 200 m ² :	7 170	7 350	3 %
b. For bruksareal over 200 m ² betales pr. m ² i tillegg:	6,90	7,10	3 %

C.3.2.1.3 Industri- og lagerbygning Samferdsels- og kommunikasjonsbygning

a. Enkel sak (tiltaksklasse 1):	8 200	8 400	2 %
b. Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):	15 700	16 100	3 %
c. Komplisert sak (tiltaksklasse 3); medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand			
Minstegebyr:	23 900	24 510	3 %

For rene lagerbygninger o.l. i tiltaksklasse 1 og 2, skal det betales gebyr i henhold til C.3.2.2.2. (Boliggarasje og uthus). For kombinerte bygninger skal det betales fullt gebyr.

C.3.2.1.4 Våtrom

a. Etablering, vesentlig endring eller rehabilitering av våtrom	1 700	1 750	3 %
---	-------	-------	-----

C.3.2.1.5 Andre bygninger:

a. Enkel sak (tiltaksklasse 1):	6 150	6 300	2 %
b. Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):	12 980	13 300	2 %
c. Komplisert sak (tiltaksklasse 3); medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand			
Minstegebyr:	15 710	16 100	2 %

C.3.2.2 Fasadeendring m.v. (§20-1, bokstav c)

	1 370	1 400	2 %
--	-------	-------	-----

C.3.2.3 Bruksendring m.v. (pbl § 20-1 bokstav d)

a Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner	1 370	1 400	2 %
--	-------	-------	-----

- b Bruksendring som forutsetter endringer av eksisterende bygning(er), konstruksjon eller anlegg, skal det i tillegg til gebyr etter pkt a, betales aktuelt gebyr for endringene etter C.3.2.2.1-C.3.2.6.

C.3.2.4 Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (pbl § 20-1 bokstav e)

a. Tiltaksklasse 1 (inkludert ansvarsrett):	890	910	2 %
b. Tiltaksklasse 2 (ekskl. ansvarsrett):	2 730	2 800	3 %
c. Tiltaksklasse 3 (ekskl. ansvarsrett): Medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand			
Minstegebyr:	4 780	4 900	3 %

C.3.2.5 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner (pbl § 20-1 bokstav f). For heis, rulletrapp o.l. gjelder pkt. C.3.2.12.

a. Tiltaksklasse 1 (inkludert ansvarsrett) f.eks. våtrom, pipe:	890	910	2 %
b. Tiltaksklasse 2 (ekskl. ansvarsrett) f.eks. våtrom, sentralfyr	2 730	2 800	3 %
c. Tiltaksklasse 3 (ekskl. ansvarsrett); medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand.			
Minstegebyr:	4 780	4 900	3 %

Det kreves bare særskilt gebyr der søknaden er et selvstendig tiltak

C.3.2.6 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig m.v. (pbl § 20-1 bokstav g)

For sammenføring av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent, skal det i tillegg til gebyr for eventuelle ombygningsarbeider, betales:

	890	910	2 %
--	-----	-----	-----

C.3.2.7 Oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretning. (pbl § 20-1 bokstav h)

Hvor nedenstående tiltak inngår i søknad etter pbl § 20-1 bokstav a, skal det ikke kreves gebyr.

Hvor tiltaket er et selvstendig tiltak og i tiltaksklasse 1, er gebyrene:

a. Innhegning	683	700	2 %
b. Skilt/reklame (pbl § 30-3) uten godkjent plan: Første skilt	1 370	1 400	2 %
c. For tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt:	342	350	2 %

Hvor det i samme sak inngår flere forskjellige enheter (pkt. a og b), skal det betales fullt gebyr for første enhet og halvt gebyr for tilleggsenhetene.

Hvor tiltaket er i høyere tiltaksklasse enn 1, skal det betales etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand.

	Minstegebyr:	2 730	2 800	3 %
C.3.2.8 Delingssøknad (pbl § 20-1 bokstav m)				
Søknad om deling av eiendom, første parsell		2 250	2 800	24 %
Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. C.3.4.				
For delingssak som også krever godkjenning etter jord- eller skogloven betales i tillegg gebyr etter pkt F1				
C.3.2.9 Vesentlige terrenginngrep (pbl § 20-1 bokstav k)				
a. Enkel sak (tiltaksklasse 1):		1 030	1 050	2 %
b. Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):		4 780	4 900	3 %
c. Komplisert sak (tiltaksklasse 3); medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand				
	Minstegebyr:	10 250	10 500	2 %
C.3.2.10 Konstruksjoner og anlegg				
For enkle byggverk og konstruksjoner som er del av et anlegg og som inngår i tiltakssøknaden, f.eks. kiosk, enkle byggverk for renseanlegg, damhus, master o.l., er disse delene av tiltaket medregnet i nedenstående gebyrer. Derimot skal det for tiltak etter pbl § 29-9 (heis m.v.) og større byggverk som inngår i et anlegg, i tillegg til nedenstående gebyr, også betales gebyr etter C.3.2.2 og C.3.2.12.				
I tillegg skal tiltakshaver refundere kommunens utlegg til fagkyndig bistand, (jf. pbl § 29-9 c).				
C.3.2.10.1 For konstruksjon og anlegg i komplisert sak (tiltaksklasse 3) skal gebyret beregnes etter brukte timeverk.				
	Minstegebyr:		11 200	
C.3.2.10.2 Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, vernevoll/-grop, kai, molo, og lignende				
a Enkel sak (tiltaksklasse 1):		1 160	1 400	21 %
b Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):		4 780	4 900	3 %
C.3.2.10.3 Veger med tilhørende innretninger inntil 500 m lengde:				
a Enkel sak (tiltaksklasse 1):		1 160	1 400	21 %
b Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):		4 780	4 900	3 %

For vegger som er lengre enn 500 m, skal kommunen kreve et tillegg som svarer til de merkostnadene kommunen får for denne delen av sin saksbehandling

Hvor del av eller innretning til et veganlegg er klassifisert som tiltak i høyere klasse enn hovedanlegget, f.eks. ei bru, skal kommunen kreve et tillegg som svarer til de merkostnadene kommunen får for denne delen av sin saksbehandling.

C.3.2.10.4 Damanlegg, basseng, brønn o.l.

Enkel sak (tiltaksklasse 1):	1 370	1 400	2 %
Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):	5 460	5 600	3 %

C.3.2.10.5 Røranlegg (vann, avløp, olje, gass), El-, Tele, TV og signalanlegg over, på og under jordoverflaten for inntil en km trasélengde

a. Enkel sak (tiltaksklasse 1):	2 180	2 450	12 %
b. Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):	5 460	5 600	3 %

For ledningstraseer som er lengre enn 1 km, kan kommunen kreve et tillegg som svarer til merkostnadene i forhold til grunngebyret.

Hvor det blir lagt flere typer ledningsanlegg (rør/ kabler) i samme grøft, skal det betales et tilleggsgebyr på 20 % for hver ekstra type ledninger som blir lagt.

C.3.2.10.6 Andre konstruksjoner og anlegg:

For andre typer konstruksjoner og anlegg skal det betales gebyr etter brukte timeverk også for tiltaksklasse 1 og 2.

Minstegebyr:

a. Enkel sak (tiltaksklasse 1):	2 730	2 800	3 %
b. Mer omfattende sak (tiltaksklasse 2):	5 460	5 600	3 %

C.3.2.11 Heis, rulletrapp, og rullende fortau. (pbl § 29-9)

Hvor kommunen må nytte fagkyndig bistand for behandling av søknad om anleggstillatelse eller for kontroll med anlegg som er i drift, skal anleggseier (tiltakshaver) dekke disse utgiftene, jf. I tillegg skal det betales et saksgebyr til kommunen:

2 730	2 800	3 %
-------	-------	-----

C.3.3 Søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver (pbl§20-2)

C.3.3.1 Driftsbygninger i landbruket (pbl § 20-2, b)

a. Våtrom i driftsbygning	1 700		
---------------------------	-------	--	--

	b. En branncelle	3 070	3 500	14 %
	c. Flere brannceller	7 170	7 350	3 %
	d. Rom for dyr	11 610	11 900	2 %
C.3.3.2	Andre forenklete Søknader (pbl § 20-2 a.) c og d)			
	a. Midlertidige bygninger (som kan stå inntil 2 år).	1 700	1 750	3 %
	b. Andre forenklete søknader av mindre omfang.	1 700	1 750	3 %
	c. Andre forenklete søknader	3 415	3 500	2 %
	Hvor kommunen krever at søknad etter § 20-2 skal omgjøres til søknad etter § 20-1, skal gebyr betalt for søknad etter § 20-2, komme til fratrukk i saksbehandlingsgebyr etter § 20-1			
	Hvor tiltakshaver innen 3 år sender revidert søknad som medfører at offentlig kart eller register skal ajourføres, skal det betales tilleggsggebyr tilsvarende 25 % av gebyr etter pkt. a.			
	Søknader som leveres elektronisk via Byggsøk gis 10 % rabatt. Dersom søknaden i tillegg er komplett gis totalt 20 % reduksjon av byggesaksgebyret			
C.3.4	Oppdeling og sammenføring av bruksenheter (pbl § 20-1 bokstav g)	1 030	1 050	2 %
C.3.5	Plassering og beliggenhetskontroll (pbl § 20-1 bokstav j)			
	Gebyr etter brukte timeverk			
	Minstegebyr tilsvarende 4 timer etter satser gitt i B 2	2 730	2 800	3 %
C.3.6	Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding			
C.3.6.1	Søknad om endring i forhold til gitt tillatelse (§20-1, 20-2)			
	a. Endring av søknad som ikke medfører kart- eller registeroppdatering og/eller ny nabovarsling	683	700	2 %
	b. Endring av søknad som medfører kart- eller registeroppdatering og/eller ny nabovarsling	1 370	1 400	2 %
	Er det søkt om større endring(er), kan kommunen kreve at saken skal behandles som ny sak. Kommunen skal i så fall avgjøre om det skal fastsettes reduserte gebyrer i forhold til regulativet, jf. kap. A.4.			
C.3.6.2	Avviksbehandling			
	For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens kontroll, er gebyret pr. behandlet avvik:	2 050	2 100	2 %

C.3.7 Godkjenning av foretak m.v. for ansvarsrett (pbl §§22-1, 22-3)

Behandling av en søknad:

a.	For foretak uten sentral godkjenning for godkjenningsområdet og for personlig/lokal godkjenning (§22-3) (Også selvbyggeren.) + for hver vurdert faglig leder. (Også selvbyggeren når det er snakk om flere ansvarsområder.)	1 020	1 050	3 %
		599	560	-7 %
b.	For foretak med sentral godkjenning (§22-1) som dekker omsøkt godkjenningsområde:	683	700	2 %

C.3.8 Dispensasjon (pbl § 19)

For hvert forhold som krever dispensasjon:

a.	Tilbygg/Påbygg til bolig og fritidsbolig.	1 340	1 400	4 %
b.	Nye bygg på bebygd eiendom, og kurante tilleggsareal inntil 500 m ²	2 000	2 100	5 %
c.	Andre dispensasjoner som behandles administrativt	2 670	2 800	5 %
d.	Dispensasjoner som krever ekstern høring, sektormyndighetene	5 340	5 600	5 %
e.	Dispensasjoner som krever politisk behandling	6 680	7 000	5 %

C.4 Refusjonssaker

C.4.1 Planbehandling og refusjonsvedtak (§ 15-2)

Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand.

Minstegebyr: 2 730 2 800 3 %

C.4.2 Kostnadskontroll og fastsetting av kostnadsfordelingen

Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand.

Minstegebyr: 1 370 1 400 2 %

Kommunen kan nekte å starte arbeidene etter C.4.2 til gebyr for arbeidene som inngår i C.4.1 og minstegebyret etter C.4.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling etter hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.

C.5 Tilsyn og overtredelsesgebyr

C.5.1 Overtredelsesgebyr § 32-8 bokstav a-l. SAK § 16-1 bokstav a-g

Dersom tiltak utføres i strid med bestemmelser gitt i, eller i medhold av, plan- og bygningslovgivningen, herunder tiltak som utføres i strid med ramme- og/ eller igangsettingstillatelse må det betales dobbelt gebyr for saksbehandling i forbindelse med etterhåndsgodkjenning, tilsyn og kontroll av slike ulovlige byggearbeider skal det betales

100 % tillegg til ordinært gebyr

Det kan fastsettes høyere gebyr avhengig av vurdering av alvorlighetsgraden av overtredelsene. Bestemmelsene i SAK §16-1 er retningsgivende for fastsettelse av beløp

C.5.2 Tilleggsarbeid i forbindelse med utstedelse av ferdigattest i saker hvor det er gitt midlertidig brukstillatelse

Gjelder kun i saker hvor det ikke av eget tiltak gis nødvendig tilbakemelding til kommunen om at vilkårene for ferdigattest er oppfylt. Det er et vilkår for å ilegge gebyr at det er opplyst om at slikt gebyr vil bli ilagt enten i den midlertidige brukstillatelsen eller ved eget brev.

1 370 1 400 2 %

Kap. D Gebyr for arbeider etter matrikkelovens § 32

D	Gebyr for arbeider etter matrikkeloven	2 011 Kr	2012 Kr	Økning %
D 1	Oppretting av matrikkelenhet			
D.1.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
a	areal fra 0 – 500 m ²	6 980	7 700	10 %
b	areal fra 501 – 2 000 m ²	14 380	15 400	7 %
c	areal fra 2001 – 20 000 m ² – pr. påbegynt da.	1 340	1 400	4 %
d	areal fra 20 001 m ² – betales etter medgått tid.			
	Minstepris:		40 600	
	Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i samlet gebyr etter D.1.1:			
	6 eller flere saker:	10 %	10 %	
D.1.2	Oppretting av punktfeste der det ikke kreves oppmåling			
	Ved oppretting av punktfeste der det ikke kreves oppmåling betales det 50 % av satsene i D.1.1			
D. 1.3	Oppretting av uteareal på eierseksjon			
a	areal fra 0 – 500 m ²	4 100	7 700	88 %
b	areal fra 501 – 2 000 m ²	6 160	15 400	150 %
c	areal fra 2001 – 20 000 m ² – pr. påbegynt da.	668	1 400	110 %
d	areal fra 20 001 m ² – betales etter medgått tid. Minstepris:	668	700	5 %
D.1.4	Oppretting av anleggseiendom			
	Gebyr som for oppretting av grunneiendom			
a	volum fra 0 – 2000 m ³	15 400	16 100	5 %
b	volum fra 2 001 m ² – økning pr. påbegynt 1000 m ³	822	840	2 %
D.1.5	Registrering av jordsameie			
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.			
	Minstepris:	668	700	5 %
D.1.6	Utsatt oppmålingsforretning			
	Gebyr for behandling av utsatt oppmålingsforretning betales etter medgått tid.			
D.2	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
	Gebyr for behandling av utsatt oppmålingsforretning betales etter medgått tid.			
	Minstepris		2 100	

I tillegg kreves det gebyr for utføring av selve oppmålingsforretningen i henhold til D.1.1, D.1.4 eller D.1.5.

D.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter D.1 og D.2

D.3 Grensejustering

D.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg - eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde

a areal fra 0 – 250 m ²	3 080	3 500	14 %
b areal fra 251 – 500 m ²	5 140	5 600	9 %

D.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m³.

a Volum fra 0 – 250 m ³	7 700	7 700	0 %
b Volum fra 251 – 1000 m ³	8 730	9 100	4 %

D.4 Arealoverføring

D.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

a Areal fra 0 – 250 m ²	9 240	9 800	6 %
b Areal fra 251 – 500 m ²	10 780	11 200	4 %
c Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	2 050	2 100	2 %

D.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

a Volum fra 0 – 250 m ³	12 840	13 300	4 %
------------------------------------	--------	--------	-----

b	Volum fra 251 – 500 m ³	15 400	16 100	5 %
c	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	668	700	5 %
D.5 Klarlegging av eksisterende grenser eller rettigheter				
D.5.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter				
	For inntil 2 punkter	2 050	2 100	2 %
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	513	560	9 %
D.5.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter				
a	For inntil 2 punkter	4 100	4 200	2 %
b	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 540	1 400	-9 %
c	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid i henhold til timeprisen i B1.			
	Minstepris:	668	700	5 %
D.6 Matrikkelføring der andre har utført oppmålingsforretninger				
	Ved matrikkelføring der andre har utført oppmålingsforretninger, for eksempel Statens vegvesen betales gebyr etter medgått tid etter vedtatt timepriser, jf. B.2			
D.7 Privat grenseavtale				
	For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	2 050	2 100	2 %
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	513	530	3 %
	Billigste alternativ for rekvirent velges.			
	Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, minimum 3 timer)			
	Minstepris:	2 000	2 100	5 %
D.8 Utstedelse av matrikkelbrev				
a	Matrikkelbrev inntil 10 sider			
b	Matrikkelbrev over 10 sider			
	Settes til maksimalsatsene regulert av Statens kartverk.			
D.9 Avgrensning av vinterperiode				
	Saksbehandlingsfrist for oppmålingsforretning løper ikke i vinterperioden.			
	Vinterperioden er definert som perioden mellom 1. november og 30. april.			

Kap. E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner

E.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

- a. Sak som krever befarings: fem rettsgebyr.
b. Sak som ikke krever befarings: tre rettsgebyr.

E.2 Gjennomføring av oppmålingsforretning for grunnareal som inngår i en seksjon

Gebyr fastsettes etter reglene i kapittel D.1.2.

E.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et registernummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal det betales halvt gebyr dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr).

Kap. F Konesjon, delingssamtykke etter jordloven og andre landbrukssaker

Gebyrene etter F.1 og F.2 er fastsatt i henhold til "Forskrift om gebyrer for behandling av konesjons- og delingssaker, Statens landbruksforvaltning, 14. desember 2011".

	2011	2012	økning
F.1 Søknader om konesjon		5 000,-	
F.2 Søknader om delingssamtykke etter jordloven		2 000,-	
F.3 Priser for planlegging og eiendomsopplysninger			
F.3.1 Gjødelsplaner			
Grunngebyr	700,-	700,-	0
Gebyr pr. skifte	42,-	42,-	0
Flerårige planer: Grunngbyr for første året og gebyr pr skifte for hvert år			
Gjødselplaner utarbeides ved hjelp av EDB og planene tilfredsstillende kravene i Forskrift om gjødselplanlegging.			
F.3.2 Eiendomsoversikter/ skogbruksplandata			
Eiendomsoversikter, kart og sammendragstall av skogbruksplandata betales etter medgått tid.			
	Minstepris: 668,-	700,-	5 %

Kap. G Gebyr for behandling av søknader om utslipp fra mindre avløpsanlegg

Vedtatt med hjemmel i FOR 2004-06-01 nr 931: Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) § 11-4.

G.1 Søknadssaker

Det skal betales gebyr per utslipp etter følgende satser:

	Gebyr 2011	Gebyr 2012	Økning
a Anlegg der utslippet er kalkulert til < 15 PE	4 440	4 900	10 %
b Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 15 og 50 PE	7 510	7 700	3 %
c Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 50 og 150 PE	12 940	13 300	3 %
d Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 150 og 1000 PE	17 070	17 500	3 %
e Utslipp fra fettutskiller og oljeutskiller	4 440	4 900	10 %

Der en søknad gjelder flere anlegg av samme størrelse på samme eiendom i forhold til inndelingen ovenfor, skal det kreves halvt gebyr per anlegg fra og med nr. 2.

Der en søknad gjelder flere anlegg av ulik størrelse på samme eiendom i forhold til inndelingen ovenfor, skal det kreves fullt gebyr for det anlegget som gir størst gebyr og halvt gebyr i forhold til klassen per anlegg fra og med nr.2.

G.2 Tilleggsgebyr for igangsatte, ikke omsøkte tiltak

For behandling av saker hvor tiltaket er igangsatt før det er omsøkt og gitt tillatelse, skal det betales et tilleggsgebyr på 100 % av det ordinære saksbehandlingsgebyret.

G.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

G.4 Kontroll

Kontrollgebyr er et årlig gebyr som skal betales for alle mindre avløpsanlegg i kommunens myndighetsområde. Hvert anlegg belastes med gebyr. Årsgebyret skal beregnes fra samme tidspunkt som søknad om utslippstillatelse er godkjent. Det kan søkes om utsettelse av betalingsstart ved vesentlig forsinket ferdigstilling. Det vil ikke bli utført årlig kontroll. For at kontrollgebyr for en eiendom skal opphøre, midlertidig eller permanent, må vanntilførselen avstenge og plomberes av godkjent rørlegger, og skriftlig melding sendes kommunen.

- For kommunens kontroll av mindre avløpsanlegg betales et årlig gebyr på kr 150.
- For anlegg hvor kommunen har godkjent at andre foretar årlig kontroll kreves 50 % av gebyr etter satsene i første ledd.

Kap. H Gebyr for søknad om hold av vilt i fangenskap, oppdrett av vilt i innhegnet område, og om jakt på oppdrettet utsatt vilt

Saksbehandlingsgebyr ved behandling av søknader etter forskrift om hold av vilt i fangenskap, oppdrett av vilt i innhegnet område, og om jakt på oppdrettet utsatt vilt: kr 9 120